

住宅賃貸借契約書

貸主 (以下「甲」という) と借主 (以下「乙」という)
と連帯保証人 (以下「丙」という) とは、住宅賃貸借契約(以下「本契約」という)に付帯する

「住宅賃貸借契約約款」に基づいて、以下の条件で本契約を締結した。

①	所在地	(登記簿) (住居表示)	階	号室	家屋番号
借	種類	一戸建住宅・共同住宅 (アパート・マンション)			
物	構造	木造・軽量鉄骨造・鉄骨造・鉄筋コンクリート・鉄筋鉄骨コンクリート造・ / 階建			
件	面積	専有 バルコニー	m ² (約 坪)	間取り	
の	表示	物件の所有者	(住所)	(氏名)	
表	使用目的	居 住 専 用	同居人 (氏名)	年齢	続柄
示	契約人員 ()人				
	賃料	(月額) 円	敷金	(賃料の ヶ月分) 円	
	管理費・共益 費	(月額) 円	礼金	(賃料の ヶ月分) 円	
	付属施設料	(月額) 円	更新料	(新賃料の ヶ月分) 円	
	雑費	(月額) 円	火災保険料		円
	借	契約期間	平成 年 月 日～平成 年 月 日迄の 年間		
	条	借主の解約権	解約の効力は、借主が解約の申入れをした日から30日の経過をもって発生する。		
	件	持参払	持参先 (住所) (氏名)	振込先 銀行 信用金庫 信用組合	本店 支店 振込金額合計 (振込料は乙の負担とする)
		賃料・管理共益 費及び・雑費・ 付属施設料の 支払期限	普通 当座 口座番号	口座名義人	金.....円
			翌月分を毎月 日迄に前払 (翌月前払) 但し、振込の場合は、 日までに入金を確認できるものとする。		

③	付属施設				
そ の 他	貸与する 鍵一覧	玄関	No. (ケ)	勝手口	No. (ケ)
		物置	No. (ケ)	郵便受	No. (ケ)
		その他			
		鍵の引渡し並びに物件引渡し日平成 年 月 日			

(特約事項)

本契約の締結を証する為本書2通を作成し、甲乙丙、媒介業者はこれに署名捺印したあと、甲乙各1通を保有する。

平成 年 月 日

	住 (フリガナ) 所	氏 (フリガナ) 名	電 話 番 号
貸主・甲	〒	印	
借主・乙	〒	印	
連帯保証人 (丙)	〒	印 乙との関係	
緊急時の 連絡先	〒	乙との関係	
媒 介 業 者		媒 介 業 者	
免許番号		免許番号	
所在地		所在地	
商号		商号	
代表者	印	代表者	印
電話		電話	
F A X		F A X	
取 引 主 任 者		取 引 主 任 者	
登録番号		登録番号	
氏 名	印	氏 名	印