

住宅賃貸借契約書

貸主 (以下「甲」という)と借主 (以下「乙」という)と連帯保証人 (以下「丙」という)とは、住宅賃貸借契約(以下「本契約」という)に付帯する「住宅賃貸借契約約款」に基づいて、以下の条件で本契約を締結した。

① 賃借物件の表示	名称	階 号室						
	所在地	(登記簿)	家屋番号					
	種類	(住居表示)						
	構造	一戸建住宅・共同住宅 (アパート・マンション)						
	面積	木造・軽量鉄骨造・鉄骨造・鉄筋コンクリート・鉄筋鉄骨コンクリート造・ / 階建						
物件の所有者	専有 m^2 (約 坪) 間取り バルコニー m^2 (約 坪) (住所) (氏名)							
② 賃借条件	使用目的	居 住 専 用	同居人 (氏名)	年齢	続柄	同居人 (氏名)	年齢	続柄
	契約人員 () 人							
	賃 料	(月額) 円	敷 金	(賃料の ヶ月分) 円				
	管理費・共益費	(月額) 円	礼 金	(賃料の ヶ月分) 円				
	付属施設料	(月額) 円	更 新 料	(新賃料の ヶ月分) 円				
	雑 費	(月額) 円	火災保険料	円				
	契約期間	平成 年 月 日～平成 年 月 日迄の 年間						
	借主の解約権	解約の効力は、借主が解約の申入れをした日から30日の経過をもって発生する。						
	持参払	持参先 (住所) (氏名)						
	賃料・管理共益費及び・雑費・付属施設料の支払期限	振込先 本店 支店 普通 当座 口座番号 口座名義人	銀行 信用金庫 信用組合	振込金額合計 (振込料は乙の負担とする) 円				
	翌月分を毎月 日迄に前払 (翌月前払) 但し、振込の場合は、 日までに入金を確認できるものとする。							

③ その他の鍵一覧	付属施設						
	玄関	No. (ケ)	勝手口	No. (ケ)			
	物置	No. (ケ)	郵便受	No. (ケ)			
	その他						
鍵の引渡し並びに物件引渡し日平成 年 月 日							

(特約事項)

.....
.....
.....
.....

本契約の締結を証する為本書2通を作成し、甲乙丙、媒介業者はこれに署名捺印したあと、甲乙各1通を保有する。

平成 年 月 日

住 (フリガナ) 所		氏 (フリガナ) 名		電 話 番 号	
貸主・甲	〒	印			
借主・乙	〒	印			
連帯保証人 (丙)	〒	印 乙との関係			
緊急時の連絡先	〒	乙との関係			
媒介業者		媒介業者			
免許番号		免許番号			
所在地		所在地			
商号		商号			
代表者	印	代表者	印		
電話		電話			
F A X		F A X			
取引主任者		取引主任者			
登録番号		登録番号			
氏名	印	氏名	印		