

昭和46年

8月号

No. 81



同舟

社法人 東京都宅地建物取引業協会

府中 稲城支部機関紙

格言とか、ことわざというものは、

われわれがどう釈明していいか

困っている時、

驚くほど役に立つものである。

ブーシキン



第三回定例理事会開かる

とき 昭和四十六年七月十二日午後三時

ところ 朝倉商事内支部事務所

出席者 朝倉、添木、池下、渡辺、大島、加藤、黒田

野口、染野各理事

欠席者 渡辺、足立、松原、大谷各理事

― 審議並報告事項 ―

(一) 本部役員の内

本部正副専務理事選任される

専務 岩橋秋五郎 (江戸川支部)

副専務 村上盛造 (武蔵野支部)

(二) 新入会の件

当支部より申請の出してあつた大貫不動産が、本部にて正式に承認されました。

(三) 追加予算の内

信用保証機関研究委員会に追加予算として、

一〇〇万円が決つたとの事。

(四) 請願書取下要請の内

都幹旋コーナー反対請願書取下要請の件につきましては取下しない事に決定したとの事。

(五) 信用保証機関説明会の件

右の件につき過日立川商工会議所にて催され、当支部より、渡辺、大島、関谷、結城、朝倉の各氏が出席されました。当支部にての加入希望者は十三名

(六) 農協当協会加入の内

七―八月にかけて単位農協が免許申請する予定。免許後本会に入会するので、その後は支部が直接指導するとの方針なり。

(七) 功勞役員の内

本部関係で長年会運営に功勞のあつた役員を本会の参与にするとの事で、当支部よりは山村馬太郎氏が選ばれました。

(八) 保証機関説明実行委員の内

保証機関設立実行委員として三多摩ブロックは

奥田（西多摩）三浦（北多摩）永井（立川）園田
（町田）森田（調布）加藤（八王子）以上六氏が決
定

(九) ブロック運営に関する件

(イ) 会員の総点検、本部の調査に協力する。

(ロ) 名義借りの調査、取引主任者常置指導

(十) 府中商工祭街頭相談所の件

右の件につきいろいろ検討の末左記の人員配置に
て行うことに決りました。よろしく御協力下さい。

八月十三日（金）午前十時～午後二時 朝倉。山村

午後二時～午後五時 大島。松原

午後五時～午後九時 池下。加藤

八月十四日（土）午前十時～午後二時 添木。栗山

午後二時～午後五時 渡辺。大島

午後五時～午後九時 出口。渡辺

八月十五日（日）午前十時～午後二時 黒田。加藤

午後二時～午後五時 大島。関谷

午後五時～午後九時 理事全員

場所 大國魂神社

(十一) 新入会員の件

左記の方当支部に新規加入の申し入れがあり、理
事会にて承認されました。

所在地 府中市本町四丁目二十四の六

商号 小沢土地 TEL (六一) 一三二〇八

代表者 小沢昭吉 取引主任者 小沢昭吉

免許番号 都知事 (一) 一六二七四号

(十二) 其の他の件

去る六月二十日より月末迄に本部各委員会等の第
一回の会議が相次いで行なわれ、当支部より各理事
が出向いた結果報告がありました。初顔合せなの
で報告する事はないとの事です。ただ指導部が今年
の目標として名義借の一掃を図るといふ事なので、
会員総点検を近く行うとの事。それから報道出版部
にて会員名簿を作成するとの事です。

尙当支部指導部長大谷氏がもう半年位静養の必要
があるので三役夫々交代にて兼任する方針との事。

以上

お知らせ

宅建三多摩ブロック指導部主催の本年度宅地建物取引主任者講習会及模擬試験が左記の要領で行なわれますので皆様方の御利用をお奨め致します。

教育部

受講料 一人(十日間) 料 五、〇〇〇円

(但し模擬試験受験料を含む)

会場 立川商工会議所 三階ホール

立川市曙町二一七一三

TEL (〇四二五) 二四一二一〇五

(中央線立川駅北口下車 徒歩一分)

テキスト 「宅地建物取引の知識」 定価 一、〇〇〇円

〔解説と正解〕 「宅地建物取引主任者 資格試験問題集」 定価 六〇〇円

「不動産関係法令集」 (試験場持込み可)

定価 一、五〇〇円

会場にて販売致します。

申込方法 (1) 受講申込書に必要事項を記入し、受講

料 五、〇〇〇を添えて各支部指導部宛に申込み下さい。

(2) 定員(一五〇名)になり次第締切りますので、お申込はお早めに願います。

(3) 住所は受講者本人の住所を記入して下さい。

お問い合わせは TEL (〇四二五) 九一―三六五七(代)

日野市落川九八八
株式会社 石坂商事

受講申込書

所属支部名
店舗名
住所
氏名

TEL

日時・講習科目・講師

八月二十八日(土) 午後六時～九時

第三編 土地及び建物についての法令上の制限

東京都住宅局用地部測量課長

大橋正信

九月四日(土) 午後六時～九時

同 右

九月十一日(土) 午後六時～九時

第二編 土地及び建物についての権利及権利の

変動

住宅新報社取締役出版局長

浜田正夫

九月十八日(土) 午後六時～九時

同 右

九月二十五日(土) 午後六時～九時

第四編 宅地及建物に関する税

住宅新報社新聞局長

坂本博明

十月二日(土) 午後六時～九時

第五編 宅地及び建物の需要の概要と取引の実務

第六編 宅地及び建物の価格の評定

住宅新報社顧問不動産鑑定士

田坂勇

十月九日(土) 午後六時～九時

第七編 宅地建物取引業法及び同法の関係法令

東京都住宅局用地測量課長

大橋正信

十月十六日(土) 午後六時～九時

同 右

模範試験と解説

十月二十一日(木) 午後六時～九時

(東京都住宅局指導課長)

解説 大橋正信

十月三十一日(日) 午前九時～十二時

午後一時～四時

(住宅新報社新聞局長)

解説 坂本博明

社会について

◎偉大なる国とは偉大なる人物を産する国なり

デイズレリ

◎国家は一日も信なかるべからず

アリストテレス

◎人類から愛国心を叩きだしてしまわないかぎり
あなたがたは決して平和な世界をもたないだろ
う

B・ジョー

◎将来の戦争は勝利に終るのでなく、相互の全滅
に終わる

ラッセル

◎敗戦ほど痛ましいことはないが、勝戦もまた同
様に悲惨である。

ウエリントン

◎あらゆる革命は、まず一人の人間の心に思いつ
かれた 一つの思想に外ならなかつた。

エマソン

◎革命を成功させるのは希望であつて、絶望ではない
のだ

クロポトキン

名言集

貧富について

◎財あればおそれ多く、貧しければうらみ切なり

鴨 長明

◎自分の貧乏を恥ずることは、恥ずべきことである
だが、自分の貧乏を乗りこえようと努めないことは、
もつと不名誉なことである。

ツキジデス

◎心は売ることも買うこともできないが、与える
ことのできる富である。

フローベル

◎貧乏な国では人民が安楽に暮しているが、豊か
な国では人民は概して貧困である。

ガルブレイス

◎ひとは愛もなく妻を持つように、幸福もなく財
産を持つ。

◎あらゆるものの中で最大の富、それは自ら満ち足り
ている心境である。

エビクロス

◎富は人生という機械の潤滑油である。

ヴァレリー

不動産業界今後のありかた(3)

関 谷 生

皆さんも盛り場を歩いてお気付になつて居ることと存じますが、ハウジングと言う広告やらカンパンが出て居ります。何にも事あらためてハウジングなどの言葉を使い出したのか知れませんが、やはりデパートなどは家具とか物件等を新しい言葉で客を集めて居るのであります。特に松坂屋などは名古屋、大阪、東京とか各地の支店を総動員して不動産業部門を新設して長年の信用と資本金に物いわせ、箱根の仙石原を初めとして各地方に別荘地を求めて居る様であります。此の時に当りまして皆様方におかれましては協業化も良いのではないかと思われます。別荘用地を見付ける人資本を投資する人お客様を付ける人造成をなし得る人車を出される人、様々な人のよりあつまりが協業の第一歩かと存じます。又協業化にも色々あります。株式会社にする、有限会社でやる、尤も手取り早い其の都度毎に分配する方法、但し一部積立方式を取つて分配等々週休二日制が各大会社では実行に移されている。

又ある大企業では週休三日制もさければ初めたのである。皆様此の時代ともなれば、東京から一時間三十分又は二時間以内のセカンドハウスが必要となつて居るのではないでしようか。私も此の点には種々と研究して居ります。現在、私の別荘地として又はレジャー用にと鬼怒川の奥の高原グリーンランドの分譲を開始して居ります。其の販売方法も業界支部の方々やエビス会々員特に稲城地区の業者の方々の応援を得ましてスムーズに行われています。此の分譲が各方面に知られて来た今日はあらゆる方面から問合せがありまして第一次分譲は売切れ第二次分は半分位売れまして、今第三次分の造成にブルトナーは動いて居ります。若し皆様方の中で研究されんと思われ方には何時でも御案内致します。又大勢にて御見学の場合は当店のマイクログラスにて御案内申し上げます。今月は私の事のみ書いたように御案内ありません。おゆるし下さい。

来月号には、建売と売れ方、土地の売り方、土地と家との関連性、業界と取引主任者等々を書く予定であります。

見聞
考感

三菱商事の藤野社長が「求人青田刈」を一切しないと発表して好感を与えている。三菱程の大会社でなくとも、経営者にとつてたやみの種はいずこも同じ人不足。最近では中小企業程従業員の確保に必死の様子と承まわる。私事にわたつて恐れ入るが此度ボウリング場の従業員募集に直接小生タッチして考えさせられた。時期的にずれているので多少の不安を持つたのだが、ボウリング場の持つイメージに依るか、結構人が集る。しかも多くは高卒、大卒或は大学中退である。聞いてみれば現在何等かの仕事を持つているのである。入社志望動機をたずねると十人が十人自己の性格にボウリング場は最適であり、自己の能力が十分に発揮出来るからと答える。ならば現在の職場では能力が十分に生かされていないということになるが？いや現在の若い人達の自分に対する自信の程にはまつたくあきれたものだが、その内の何名かを実際に使ひ立場になつて、その指導に首をかしげている昨今だが？

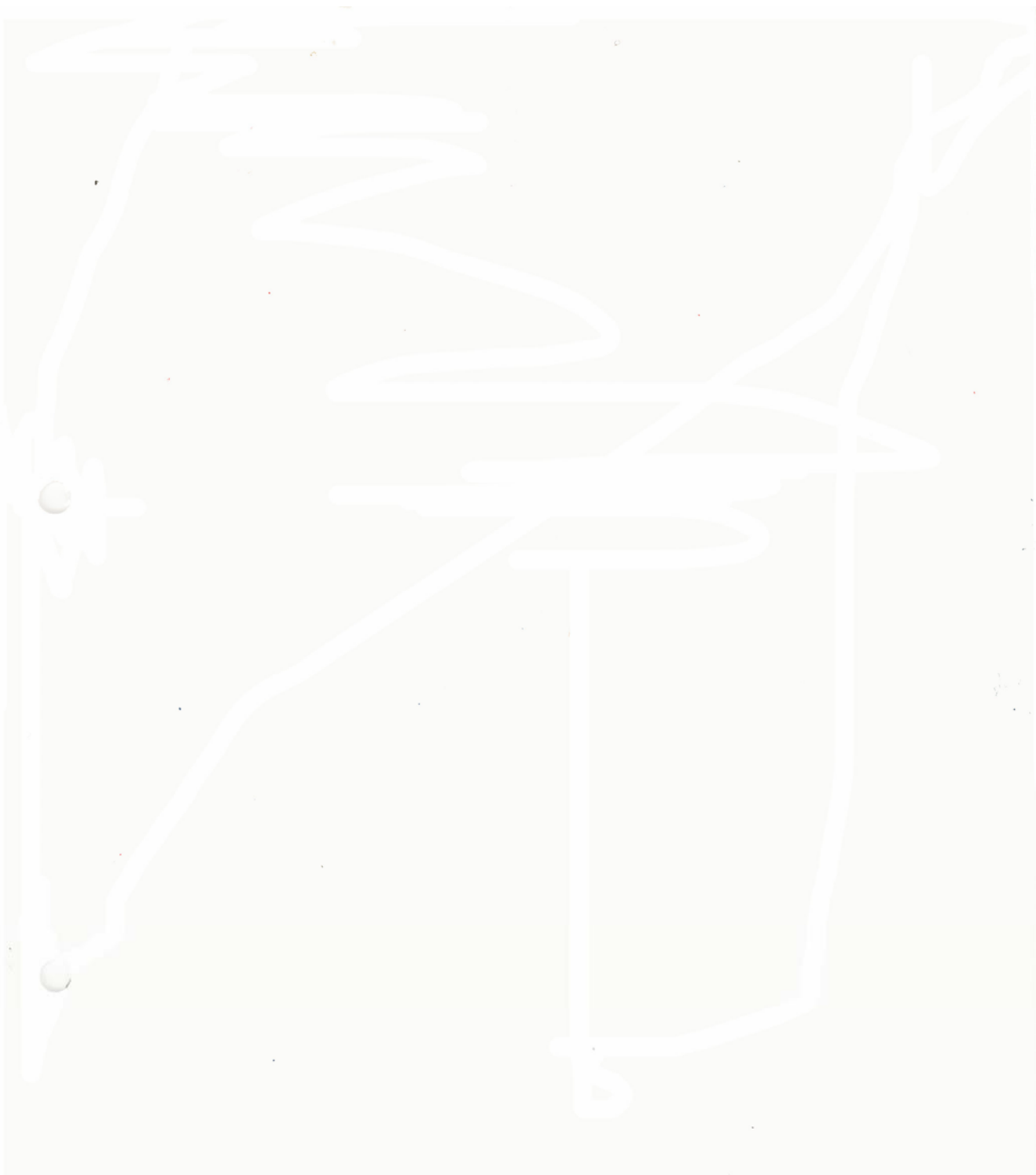
(染野)

編集後記



- ◎暑さきびしく毎日を責めたてられる今日此頃、同舟八月号を御届け致します。
- ◎三多摩ブロック代表を選ぶための第一回支部対抗ボウリング大会も無事に終り、代表選手十名もどうやら決りました。
- ◎来る三多摩ブロック対抗戦には支部の名誉にかけてフェアに戦つて頂きたいものですね。
- ◎何といつても暑い間はどうしても仕事に精が出ませんやね。ゆつくり休んでチャンスを待つて金儲けを考えましょう。
- ◎八月十三日から三日間街頭相談には一般の会員の方もヒマがあつたら陣中見舞にかけつけて下さい。
- ◎難問題をかかえた本年の業界ではありますが、お互いにかんばりましょうや。
- ◎原稿を募集致します。

(染野)



(此号にて出口前報道部長より引継ぎ完了致しました)

報道出版部長	染	野	忠	行
編集責任者	報	道	部	