

昭和46年

5月号

No. 79



同舟

社法人 東京都宅地建物取引業協会

府中 稲城支部機関紙

自由とは選ぶ自由である。

しかし選ばずにおくこと自由ではない。

選ばずにおくことは実際は

選ばないことを選ぶのである………

そこからこそ自由の不条理性が

でてくるのである。

サルトル

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

府中稲城支部定時総会

開催さる

宅建府中稲城支部昭和四十六年度定時総会が去る四月三〇日(金)午後二時三〇分より府中市民会館小ホールにて左記の要領にて開催された。

記

出席者 〓 四八名 欠席者 〓 二五名

① 司会

結城等氏

② 開会の辞

関谷鉄之助氏

③ 支部長挨拶

山村馬太郎氏

④ 議長書記任命

(議長 ↓ 添木氏。書記 ↓ 大島

両氏 染野

⑤ 昭和四五年度事業報告承認の件

山村支部長

⑥ 昭和四五年度収支決算承認の件

吉野経理部長

⑦ 同監査報告

栗山新之助氏

⑧ 昭和四六年度事業報告決定の件 山村支部長

⑨ 昭和四六年度収支予算(案)決定の件 吉野経理部長

⑩ 支部内規一部改正の件 吉野総務部長

⑪ ① 退任役員感謝状贈呈 山村支部長より

⑫ 勤続従業員表彰状贈呈 山村支部長より

⑬ 山村支部長退任感謝状贈呈 府中稲城支部より

⑭ 役員改選の件 上記の件につき三点の質問があり

それぞれ質疑応答の後、朝倉支部長を始めとする、

十二名の理事及二名の監事が決定致しました。

⑮ 新支部長挨拶 朝倉静男氏

⑯ 懇親会 四時三十分～五時三十分

⑰ 閉会 五時三十分

以上

それぞれの項目内容は先に配付した総会議事録にて報告済なのでNO五の昨年度事業報告の内容のみ左記にお知らせ致します。

◎ 昭和四五年度事業報告の件

① 昭和45年度事業報告

1. 4月1日より入会金値上げの件、当業会の入会金20,000円に値上げしました。
内訳は会館建設拠出金10,000円-本部 5,000円-支部 5,000円
2. 都住宅局と本部との共同主催講習会が開催されました。三多摩ブロックは八王子市市民会館で8月7日、当支部より18名参加。
3. 本部規約の一部倫理規定、弔慰規定、旅費規定の一部改正。
注) 弔慰規定 会員死亡の時3,000円を5,000円に変更す。
4. 金融引締め緩和の陳情を全国宅造連、日本宅造、分譲住宅協会、住宅産業開発協会、当本会、以上5団体団長会議を開催し引締めの緩和の陳情を各政府機関に申し入れた。
5. 未加入業者実態調査、借家慣行実態調査。(各部員が担当しました)
6. 業法違反不動産取引事故防止運動実施、会員の自主規制、誇大広告、取引事犯の告発並びに本会員のPRをはかるためポスター作成配布す。
7. 一般消費者を対象に事故防止をはかる内容として、本会主催、東京都、警視庁協賛でポスター作成配布す。
8. 会員、非会員の区別をはっきりさせるため、又会員のイメージアップをはかるためステッカーを作成し、会員の店頭に掲示することになった。
9. 融資研修会開催す。9月3日安田生命ホールにて。
10. 業務内容実態調査す。(部員が担当す)
11. 業協会主催大運動会9月6日開催す。(芝公園グラウンド)
12. 不動産会館落成披露宴、9月10日に挙行了した。

13. 街頭不動産相談所を開設す。10月25日調布支部共同で1カ所共催開設す。
14. 手数料改正、貸家、貸間の手数料が12月1日より改正実施された。
15. 業法改正、改悪反対ラモストレーション開催。12月22日三多摩ブロック一円で行った。
16. 福祉共済会、災害死亡共済会、一般死亡共済会が4月1日より発足しました。当支部としては16名(5店舗)入会しました。
17. 業法改正運動分担拠出金徴集に協力賜り完納しました。
18. 昭和46年度宅地建物取引主任者資格試験の実施、官法公示9月6日、申込〆切日10月4日、試験施行期日11月7日。
19. むさし府中商工会議所創立記念商工まつり、8月14日～8月16日3日間、大國魂神社にて無料相談所を開設しました。

45年度入会者

佐藤不動産	佐藤清一	府中市四ツ谷1-13-11
明星商事	久保木良久	府中市曙見町3-17
丸定不動産	小沢定吉	稲城町矢野口329
(株)佐々木商会	佐々木義政	府中市浅間町2-1
小沢土地	小沢重吉	稲城町矢野口393

45年度退会者

- 三多摩産業(株)
- 三愛不動産
- 丸弥建設
- (株)豊商事
- 中屋商事不動産
- (株)綾部商会

!!支部長就任に当りて!!

(朝倉商事) 朝倉静男

此度私昭和四十六年度総会の席におきまして、会員皆様の御推挙により支部長という身にあまる大役を、やむを得ず御引受致すことになりました。もとより浅学非才の私にこの様な大役が無事に務まるものかどうか心配ではありますが、引受けた以上は会員の皆様の御期待に添うべく一生懸命努力する所存で御座居ます。幸い副支部長の添木氏を始め、新役員の方々も張切っておられますので、全員一致協力して此一年間の支部運営を円滑に行っていくしたいと思います。

先の総会議事録にもあります様に、

- ① 業法改正問題
- ② 協業化問題
- ③ 信用保証機関設置問題
- ④ 福祉共済問題

E T C

本年も当業界が抱えている問題は数多くあります

が、これらの問題も支部会員皆様の意向を十分に汲みとった上で、他支部との協調を図って参りたいと思ふ次第です。

しかしながら私は支部があつての本部であると、常々考えておりますし、一年という限られた期間ではいろいろな抱負があつたとしても、最初からあれこれ沢山出来る訳もなし今年の最大目標として、「支部会員相互の和」というものをモットーに会員の皆様が、地元での営業活動を行っていく上に直接少しでも御役に立てる様な支部の組織というものを作り上げたいと思ふますので、何卒趣旨御理解の上一年間の御協力を、選ばれた新理事の方々を始めとし支部全会員の皆様方に御願ひ致します。

以上



☆人生とは？

◎人生とは、切符を買って軌道の上を走る車に乗る人にはわからないものである。

モーム

◎人生はあまりに短かく、その短かさを気にやむだけの値打すらない。 ヴオヴナルグ

◎人生は長いにしろ短かにしろ、永遠にくらべれば無にひとしい。 E・ブロンテ

◎これが人生なんだ。だが残念なことにはこの人生は芝居でみる人生ほど値うちはない。

セルバンテス

◎人生の行路は楽しく、また歩むに十分値いするものである。しかしそれは一度きりだ。

チャール

◎人生は一行のポードレエルにも及ばない。

芥川竜之介

名言集

☆自己とは

◎全世界を知って、自分自身を知らない者がある。

ラ・フォンテーヌ

◎君子はこれを己に求め、小人はこれを人に求む。

「論語」

◎自分を知ることが深ければふかいほど

人はいきいきとしている。 ハイテッカー

◎自分に何ができるかは、自分以外の者にはわからない。いや自分でもやってみるまではわからないものだ。

エマソン

◎汝自身を知れ。この格言は有害であると同時に、醜悪でもある。自己を観察する者は、その進歩を停止する。「よく自己を知ろう」と努力する毛虫は、いつになっても蝶にはなれまい。 ジイド

◎自己を弁護することは他人を弁護することよりも困難である。疑うものは弁護士を見よ。

芥川竜之介

不動産業の今後のありかた(1)

関谷生

明と暗と両方共各自の意見は待ち待ちであります。私は今後も新しい考えを持って其れにプラス新しいシステムを持って経営をなせばまだまだ充分発展の余地はある事と思われます。立教大学及び東洋大学について第三番目に九州は別府市にて別府大学が短期大学商学科に四十六年度からホテル観光コースを新設して観光事業の発展にともない新しい感覚と知識を身に付けた人材を育成することを目的とし授業科目には観光事業論、宿泊論業、観光施設論(土地)、交通地理論が設けられる。四十七年度にはもっとも新しい方法をもって現在よりももっともっと不動産業に近い授業が教えられる様になることと信じます。今迄は外国には不動産業科を持つ大学は昔からあったが日本にはない様であったがいつの間にか三つも出来てしまった。又日本不動産専門学校も新らしく静岡県富士宮市に日本不動産大学校を新らしく校舎を設置し大々的に飛躍し生徒募集中と

随 筆

いう様に不動産業学校も今や時代の寵児ともなり花盛りの様子を示して居ります。と同時に不動産業経営方針も様々に変わりつつあります。稲城地区では地位も財産も加えて契約量も最大である末広土地(有)社長吉田氏は今後は経営学を充分身に付けて置きそして今後の経営に備えたい様な希望をもらして居られます。又私が二三不動産業を研究して居られる方々にお聞したるお話しによれば信義誠実はもとより一に勉強二に勉強そして学校へ行くばかりか勉強ではありません、皆さんの御店に事不動産に関する書物は何んでも揃えて勉強する事も一つの方法ではないかと思ひます。又面倒でも日々の新聞を切り取ってはりつけておくも又勉強になります。どうか皆さんも現業界をヒカンせず、がんはってください、そして皆さんで手に手をつないで明るく生きましよう。



お知らせ

宅建取引資格試験用参考書購入の件

講習会にはなくてはならない(1)取引の知識(2)不動産小六法の二種類は必ず求めておいていただき度く思います。定価は左記の通り。

(一)取引の知識二〇〇〇円 住宅新報社発売

(二)不動産小六法八五〇円 全国加除法令KK

右は府中稲城支部のブロックの理事の方々に至急御申込下さい。

今後業法の改正がありますと、代表者だけでなく貸家貸問を案内する方々迄も取引員の資格がないと案内も出来なくなる時代も来るやに聞き及びます。以上のような次第でありますから是非共来る八月に開催される可き支部主催による講習会には欠席のない様に御出席になりまして合格されん事を御祈り申し上げます。

四十六年度宅建取引主任者資格試験予定日

(一)期日確定の日 九月六日(月)

(二)申込切日 十月四日(木)

(三)試験施行期日十一月七日(日)

右は予定ですから御承知下さい。

稲城地区会員 関谷鉄之助

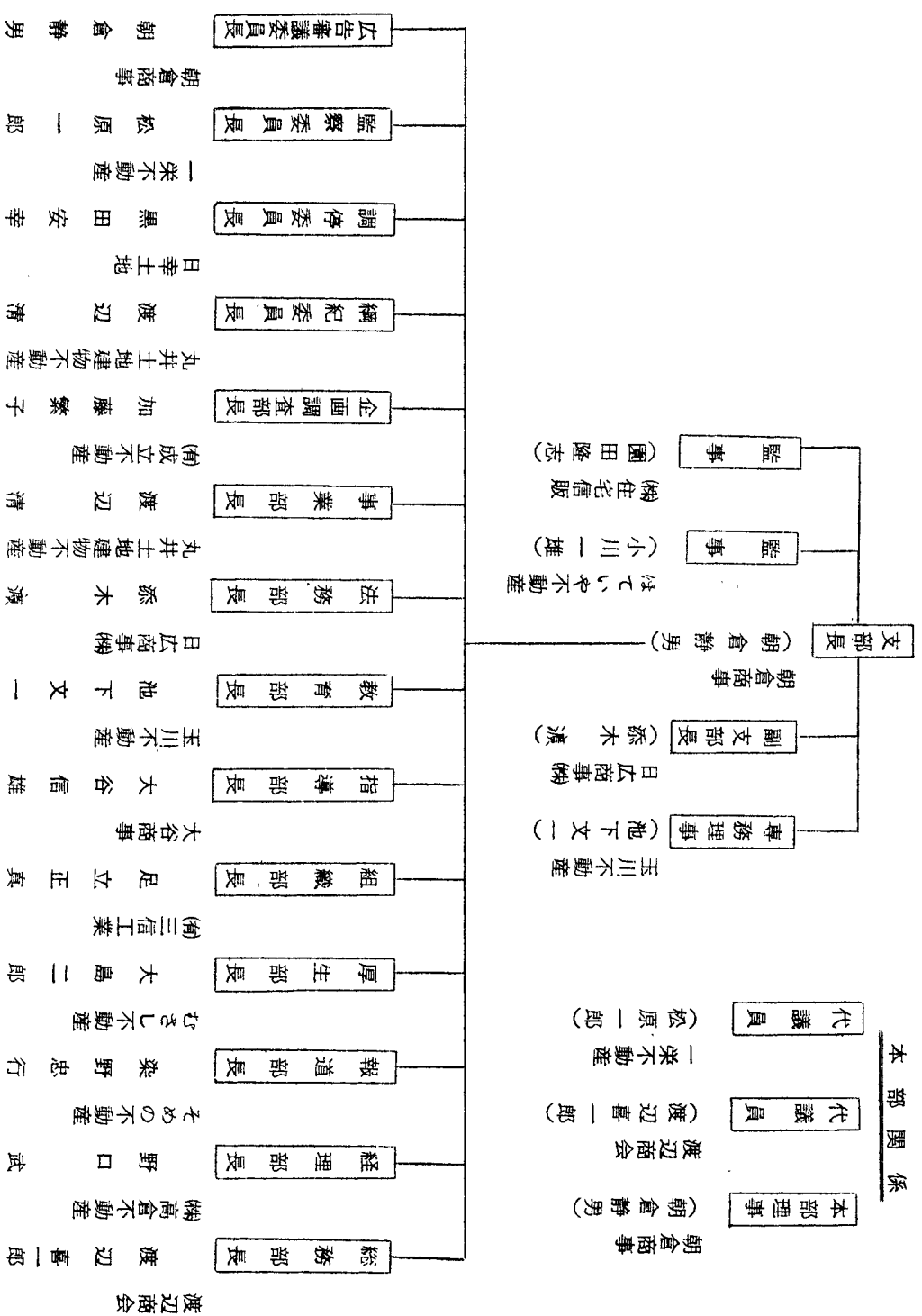
人物訪問

新支部長―朝倉静男氏

名は体を表わすとか、新支部長に就任された朝倉静男氏はその名の通り大正八年十二月生、本年五十才のヒツジ年、温厚徳実な会う人へのほのほのといじみ出る人柄の良さを感じさせる人である。元録年間より続く朝倉家当主として誠にふさわしい土地の子であり、此度の支部長就任も当を得たものといえよう。氏は若い頃からスポーツ好きだが昨今はもっぱら見るスポーツに転向とか。しかしながらふとり過ぎを警戒してのボウリングは平均アベレージ一八〇前後の腕前ともいう。スポーツ好きの故か非常に「人の和」「チームワーク」を強調する。これなくして組織は成立たないと断言する。もって支部運営に対する気迫が伺える様な気がする。御家族は奥さんと四人のお子さんがおられる由。お世辞にも社交的とはいえないが不言実行型と御見受けした!!

此業界すでに八年、健斗を期待しよう!!

昭和四十六年度宅建府中箱城支部
 役職分担図



本部関係

- 本部長
朝倉商事
朝倉静男
- 代理員
渡辺商会
渡辺喜一郎
- 代理員
一栄不動産
松原一郎

- 支部長
朝倉商事
朝倉静男
- 副支部長
日広商事
添木 演
- 専務理事
池下文一
- 監事
住宅信販
小川一雄
- 監事
園田隆志

- 総務部長
渡辺喜一郎
- 経理部長
野口武
- 報道部長
染野忠行
- 厚生部長
大島二郎
- 組織部長
足立正真
- 指導部長
大谷信雄
- 教育部長
池下文一
- 法務部長
添木 演
- 事業部長
渡辺 清
- 企画調査部長
加藤繁子
- 綱紀委員長
渡辺 清
- 調停委員長
黒田安幸
- 監察委員長
松原一郎
- 広告審議委員長
朝倉静男

「歳時記」

明治三十八年頃の物価と給料 関谷生

清酒上物	一升	六〇銭	此の当時は年期奉公
〃次物	一升	四〇銭	と称して小学校を出
ビール	一本	二五銭	て徴兵検査迄働いて
醤油上物	一升	二八銭	(約七年間)で五十
〃次物	一升	十五銭	円位であった。又休
塩	一升	二銭	日は冬正月一日夏七
砂糖上白	一斤	十一銭	月の二日であった。
白米	一円に付六升五合		其の日の小使五十銭
精麦	〃	一斗一升	位迄
小学校校長	一ヶ月	二十五円	
全 教員男	一ヶ月	十七円〃十八円	
全 女	一ヶ月	十二円〃十三円	
警察官	一ヶ月	十七円〃十八円	
女 中	一ヶ月	十七円〃十八円	
作 男	一ヶ月	二十五円〃三十円	
日 雇	農作業一日	二十五銭	
全	冬期一日	十五銭	

編集後記

- ◎一億総レジャー時代とか。連休も早過ぎ去って、一段落した今日此頃、同舟五月号を御届けします。
- ◎振返えればいろいろの事がありましたね、この二年間の月日に!!
- ◎何はともあれ朝倉新支部長を始め選ばれた理事諸氏の活躍を期待すると共に、会員の皆様も協力しようではありませんか!!
- ◎「組織」に「和」が欠けたら「組織」ではなくなるとか!!
- ◎前途多難な此業界に志を立てる者同志、精々仲良くやっさいこうではありませんか!!
- ◎おくればせながら、山村支部長さん、長い間の任期御活躍御苦勞様でした。これからも良き助言を会員一同に御願ひ致しますよ!!
- ◎出口報道部長の後を継ぎ、小生(染野)がやることになりました。今後共よろしく。
- ◎会員の原稿を募ります。

―以上―



(此号にて出口前報道部長より引継ぎ完了致しました)

報道出版部長	染	野	忠	行
編集責任者	報	道	部	