

昭和45年
10月号
No.76



同舟

社法人 東京都宅地建物取引業協会

府中 稲城支部機関紙

徒
然
草

春くれて、後夏になり、夏はてて秋のくるにはあらず。春はやがて夏の気を催し、夏より既に秋は通ひ、秋は則ち寒くなり、十月は小春の天気、草も青くなり、梅もつぼみぬ。木の葉の落つるもまづ落ちてめぐむにはあらず、下よりきざしつはるに堪へずして落つるなり。迎ふる気下にまうけたる故に、待ちとるついで甚だはやし。生老病死のうつり来る事、また是に過ぎたり。四季は猶定まれるついであり。死期はついでを待たず。

吉
田
兼
好



第十五回定例理事会

- と き 昭和四十五年九月二十五日(金) 午後四時
ところ ダイワ不動産内支部事務所
出席者 山村、関谷、結城、栗原、平間、山岸、
平井、出口各理事
欠席者 榎ヶ峠、磯崎、黒田、石川各理事、
栗山、加藤監事

審議並報告事項

- (一) 倫理綱領の件
先般各会員に配布致しました倫理綱領を今后各集
会に於いて会の始まる最初に朗読或いは唱和する
ことになりました。
- (二) 融資研究会の件
先にお知らせ致しました「政府資金の借り方」研
究会が去る九月三日午後安田生命ホールにて開催

(三) 業協会運動会の件

本年度業協会主催大運動会が去る九月六日(日)に晴天のもとに芝公園グラウンドに於いて開催されました。支部によつては支部会員全員が家族同伴で出席するものもあれば、少数の支部もありいろいろです。当支部では栗山さん、関谷さん、関谷さんの娘さん、栗原さん、大島さん、榎ヶ峠さん、支部長等々の皆さんが参加されました。この様を本部行事にも今後多数の会員の出席を望みます。

(四) 不動産会館落成の件

昨年来鋭意建設中でありましたところの不動産会館が去る九月十日会員皆様の御協力により出来上りました。落成披露宴も盛大に挙行され第一部が各支部長、役員、来賓の方々、第二部が各代議員の方々でした。尙一般会員の見学は日を決めて御通知するものとする、

(五) 福祉共済会の件

九月二十二日の支部長会の報告として共済会の件

報告がありました。追つて決まり次第正式通知あるものと思われませんが全文三十七条よりなる「業協会福祉共済会規約の改正案が席上検討された模様なり。

(六) 流通機構対策の件

(1) 宅地建物取引業者の経営の健全性の確立

① 免許制度について

(A) 人的構成の適確性について

(B) 財務の健全性の確保について

(C) 業務の態様 に対応した免許基準について

② 営業保証金制度について

(2) 宅地建物取引業務の執行体制の改善

① 取引主任者制度

② 名義貸しの禁止

③ 媒介業務の合理化

(3) 大量取引についての規制

① 契約条項の適正化

② 販売時期の規制

① 取引物件の瑕疵担保責任

② 広告活動の適正化

(4) 宅地建物取引の公正の確保

① 自主規制

② 監督体制の強化

↑ 以 上 ↓

流通機構対策についての種々問題点が検討された。

(七) 東京都知事の建設大臣に対する要望の件

宅地建物取引業法の改正に関する種々の問題点を検討、内容については前項流通機構対策の諸問題と重複するので省略する。

(八) 三多摩ブロック運営委員会の件

去る九月十五日三多摩地区ブロック運営委員会が開催され街頭相談所開設に付いて検討、当支部では来る十月二十五日十時～四時迄京王線調布駅北口前に於いて調布支部と共同で開催致します。尚各会員は別紙の配布を受け店頭貼付のこと。

(九) 三多摩地区取引主任者講習会の件

昭和四十五年度宅地建物取引主任者資格試験が、行われるについて当支部主催の受験者講習会が五月十三日より毎週水曜日に稲城町振興信用組合に於いて行つておりますが、いよいよ迫込シーズンとなり受験生も大いにかんばつており、講習日（現在は火と金）には毎回三十数名が受講しております。又三多摩地区主催の講習会も毎週土曜日に立川商工会議所二階で行つており現在一六三名の受講生とのことです。

(十) 三多摩地区秋季懇親旅行の件

来る十一月中旬に三多摩地区主催の秋季懇親旅行を実施致す予定です。期日、場所は追つて通知致しますが当支部よりも多数の参加を希望します。

(十一) 商工祭感謝状の件

去る九月十四、十五、十六日に行われましたむさし府中商工祭に於いて不動産無料相談所を開設したことによりむさし府中商工会議所より当支部に対し感謝状が送られることになり受領致しまし

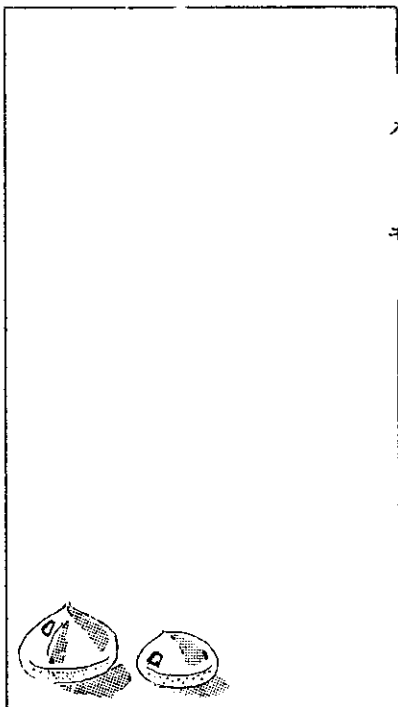
た。

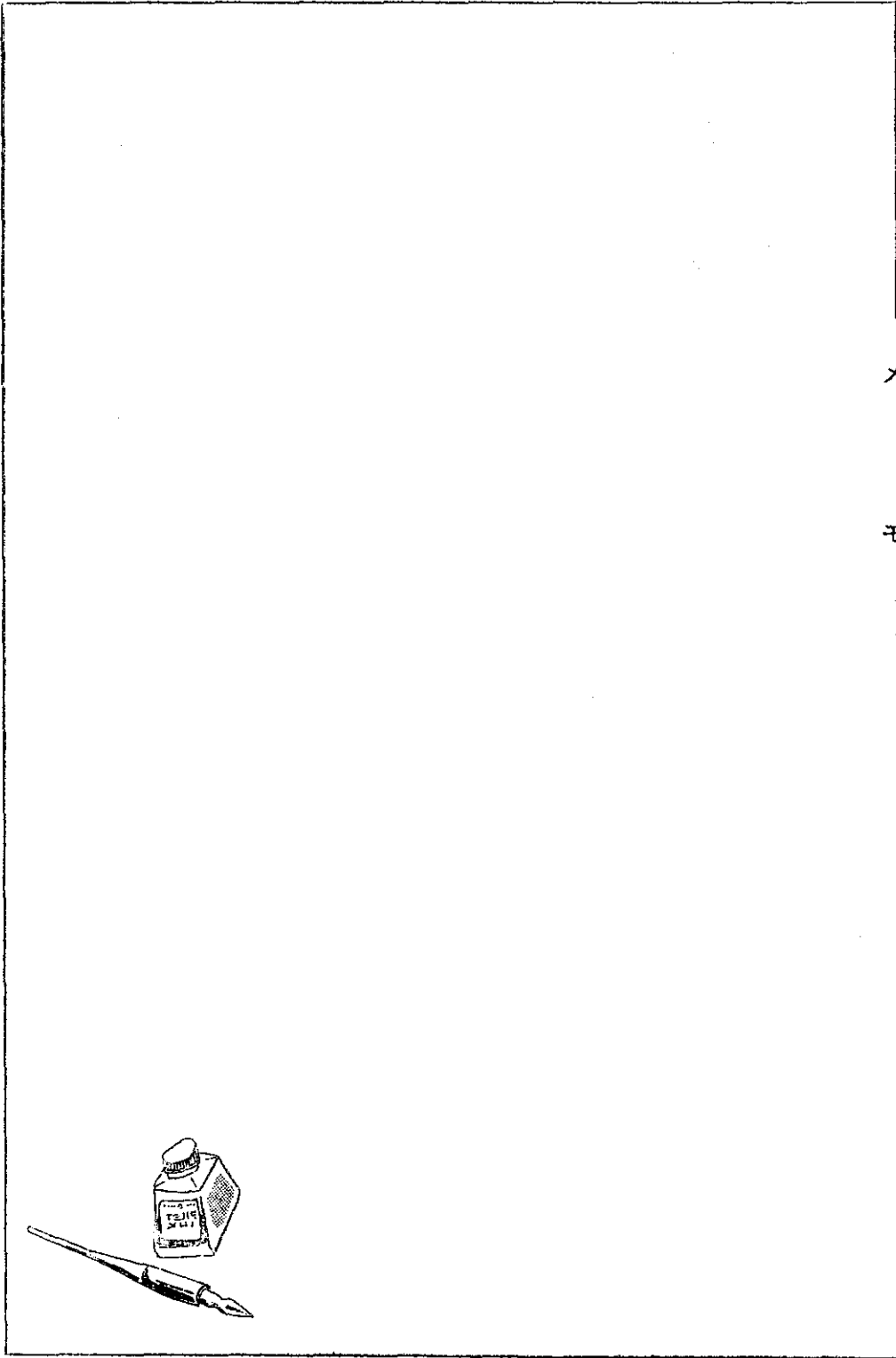
(十二) 支部旅行の件

例年の通り当支部秋季懇親旅行会を来る十一月九日十日の両日に行うことになりました。多数の会員の御参加を希望します。場所は中伊豆方面の予定です。詳細は追つて厚生部より御通知致します。

(十三) 営業保証金（供託金）差替手続きについて

右の件日本宅建サービスセンターより申し入れがありましたので御利用下さい。 ー以上ー





◎青春について考える人に！

☆青年は未来があるというだけでも幸福である。

ゴーゴリ

☆青春の辞書には失敗なんて言葉はない。

バルワー・リントン

☆若い時にあまり放縦だと心の潤いがなくなる、

あまり節制すると頭の融通がきかなくなる。

サントリブーグ

☆青年は教えられるより、刺激されることを欲す。

ゲーテ

☆青春はなにもかもが実験である。

ロバート・スチーブンソン

☆自分の青春を、老年になつてはじめて体験する

ような人々がいる

ジャン・パウル

☆若いときわれわれは学び、年とつてわれわれは理解する。

エプナア・エツシエンバツハ

☆青春の夢に忠実であれ。

シラー

世界名言集

◎友情と恋愛について考える人に！

☆小人は友情よりも恋愛においてのほうが錯覚を抱

きやすい。

アベル・ボナール

☆恋愛では信じてもらうことが必要であり、友情で

は洞察してもらうことが必要である。

アベル・ボナール

☆恋愛においては女は大部分の男よりも極端に走る

だが友情においては男が女に勝る。

ラ・ブリユイエール

☆本当の恋がどんなにまれであつても、本当の友情

に比べればまれでない。

ラ・ロシュフロワ

☆とことんまで恋をした者は友情に手をつける。

ハイネ

☆友情とは対等な人間同士の間の利害を離れた取引

である。恋愛とは暴君と奴隷との間の卑しい交渉

である。

ゴールドスミス

☆男は黙つて同舟を積み続ける。

同舟子

営業保証金（供託金）差替手続について

標記の件に関しまして昨年、一昨年即ち手続済の方も多いたと思いますが、その折に時期的に早すぎた方等の便宜を計り、日本宅建サービスセンターの社員が訪問いたしますので希望者は御利用下さい。

差替手続の対象になる方

- 割引電話債券で供託し2～3年以上経過している方
（抽せん償還により利息が頭打となり思わぬ損をする場合があります。）
- 現金、国債で供託している方
- 利付債券で供託している方

免許申請・供託差替・廃業手続
東洋物産株式会社
日本宅建サービスセンター

営業部 加 藤 富 一 郎

本 社 東京都港区東新橋2～5～7(大1ビル)
電話 (434) 5581 番(代)
大阪支店 大阪市北区松ヶ枝町六十
高橋ビル東六号館
電話 (351) 0902～3

見聞 考感

月賦のデパートM屋が高層ビルでオープンした。先にはSストア、T屋デパート等最近の府中市の目抜通りの発展には目を見張るものがある。宿場町としてのかつての府中の面影はだんだんとうすれて行くのも所詮時代の流れてやむを得まいちなみに府中市の公共施設の出来た年を調べると

府中競馬場——昭和八年

府中刑務所——昭和十年

南武線全線開通——昭和四年

京王線全線開通——大正十五年

西武是政線開通——大正十一年

都営多磨墓地——大正十二年 ETC

となつている次第であるが、「市街化地域」に指定された昨今の府中市を考えるとところから未だ未だ発展するものと思われやがては二十万都市、いや三十万都市にも人口が増えるかも知れず、となれば当地で不動産業務に精を出す我々の責任も又重大なものである。

編集後記

◎秋の運動会たけなわの今日此頃同舟十月号を御届け致します。

◎宅建業法改正案ちらほら、資本、人員、地理的條件等いろいろの要素を考えてさてあなたは？

① 不動産開発業——デベロッパ

② 不動産売買業——デイラー

③ 不動産仲介業——ブローカー

いずれをとるかはお好み次第とか。

◎いづれにしても七〇年代の不動産業界は質的变化余儀なくされることうけあいであろう。

◎報道部の任期もいよいよあと半年あまり、前号にて原稿少なきをおしかり受けました。会員の皆様に切に原稿提出を望みます。

◎秋の旅行も間近です。せいぜい多くの参加を望み楽しくやろうではありませんか。

(報道部 出口、平間、野口、染野)