

昭和45年
7月号
No.74



同舟

社法人 東京都宅地建物取引業協会

府中 稲城支部機関紙

昭和四十五年度「宅地建物取引主任資格者」試験講習会案内

記

- 一日 時 毎週水曜日 午後六時三十分
- 一、場 所 稻城町振興信用組合
- 一、講 師 山野正男先生。林 秋三先生
- 一、受講申込金 一人二、〇〇〇円（入講時）
- 一、受講料 一人一、五〇〇円（月額）
- 一、申 込 各地区講習会担当委員迄



第十二回定例理事会

と き：昭和四十五年六月二十一日（日）午後四時
ところ：ダイワ不動産内支部事務所

審議及報告事項

- (一) 過日行なわれました稲城地区矢野口不動産五島徹夫氏の葬儀には多数弔問下さり誠に御世話様でした。
 - (二) 丸全石川氏企画の佐渡旅行も皆様の協力に依りまして無事終了しました。
 - (三) 三多摩地区ブロック第一回常任運営委員会が六月十二日立川商工会議所にて開催され当支部より支部長以下三名の理事が出席。
 - (四) 昭和四十五年度支部巡回の運営委員会開催の件は本年は之を行はず必要に応じて招集することのこと。
 - (五) 三多摩地区ブロック専務選任の件は欠員のまま続行して行く事。
-
- (六) 全宅連の代議員補充の件について。三多摩割当は七名で、これを会員数に応じて北多摩支部二名、武蔵野支部二名、町田支部一名、西多摩支部一名、調布支部一名計七名に決定。
 - (七) 三多摩地区ブロックに本部より本年度から金五万円也を運営費として支給される事に決定す。
 - (八) 都住宅局と当本部との共同主催講習会開催の件については別頁参照のこと。当三多摩ブロックは八王子市民会館で八月七日開催す。聴講料無料十時より四時迄一ブロック六〇〇名予定
 - (九) 当支部より申請中の三会員（三多摩産業、三愛不動産、追分工務店）本部理事会で承認されました。
 - (十) 現在都管住宅が約十八万戸あるが、此の管理に限界があるので、住宅管理公社（仮称）を造つてそれに管理させようではないかとの話があり、当協会に妙案があれば是非申し出てほしいとの連絡があつたので本部にて鋭意検討中とのこと。

(山)本部規約の一部倫理規定、弔慰規定、旅費規定の一部改正のこと。詳細は後日報告のこと。

(山)会員除名、緊急措置に関する件。

除名者(株)大正商事(渋谷区上通り四一十四)

右会員はその行為に不適当なところがあるので此度除名に決定致しました。

お知らせ

☆矢野口不動産五島徹夫氏令息昭氏より父葬儀に際しまして、当支部より過分の心遣いの上多数の方御見送り頂きまして誠に有難う御座居ました。支部会員の皆様様によりしく御礼の程申し上げて下さいとのことです。

☆去る支部総会にて御約束した稲城地区新入会員の方々の誌上紹介は此度作製中の会員名簿にて代わらせて頂きます。(報道部)

メモ



三多摩ブロック宅地建物取引主任者講習会

予 定 表

主 催 三多摩ブロック運営委員会
担 当 指 導 部

日時及び 講習内容	8月29日(土) 后6— 9時	第一編 土地及び建物
	9月 5日(土) 〃 12日(土) 〃	第二編 土地及び建物についての権利及 び権利の変動
	9月19日(土) 〃	第三編 土地及び建物についての法令上 の制限
	9月26日(土) 〃	第四編 宅地及び建物に関する税
	10月 3日(土) 〃	第五編 宅地及び建物の需給の概要と取 引の実務
	10月10日(土) 〃	第六編 宅地及び建物の価格の評定
	10月17日(土) 〃	第七編 宅地建物取引業法及び同法の関 係法令
	10月24日(土) 〃	模擬試験と解説
	11月 1日(日) 前9—12時 后1— 4時	〃 〃
場 所	立川商工会議所 3階大ホール	
人 数	150名まで	
講 師	住宅新報社と連絡をより講師を定める	
受 講 料	¥ 4,500	



◎チャンスと運をつかみたい人に!!

◎機をみるに敏なれ。

ピッタクス

◎機を逸するな。順風にさからうな。ホキリデス

◎大きな仕事を企てる場合には、社会をつくり出すことよりも、目の機会を利用するように努めるべきである。

ラ・ロシュユフコー

◎鳥がとび去つてから尾をつかもうとしても無理な話である。

ドストエフスキー

◎運・不運はナイフのようなものだ。その刃をにぎるか柄をにぎるかで、われわれを傷つけたり役にたつたりする。

ローウェル

◎チャンスがなければ、強者の手といえども、鎖につながれたのも同然だ。

ヘルダー

◎チャンスは最大の泥棒、悪魔のなかの悪魔である。それは最も賢いひとびとを欺き、最も純潔なひとびとを汚し、最も用心深いひとびとをだまし、最も清らかなひとびとを誘惑する。

アブラハム・サンタ・クララ

世界名言集

よりよい生活を望む人に!!

◎われわれは友人はなくても生きていける。けれども隣人なしには生きていけない。フアラー

◎心にもない言葉よりも沈黙のほうが、むしろどのくらい社交性を損わないかしかない。

モンテーニュ

◎この世の本当の幸福は、物を受けることなく物を与えることにある。

フランス

◎物の与え方は、与える物それ自体よりも大切である。

ピエール・コルネーユ

◎人のタバコのむべからず。

芭蕪

◎旅行は寛容を教える。

ドイツレリ

◎流行はいつも、生れながらの不器量や年齢の与える不快感をできるだけ少なくしようと

心がける。

アラン

◎人は親兄弟といえども頼りにならん。頼りになるのは自分だけだ

同舟子

6 ページ

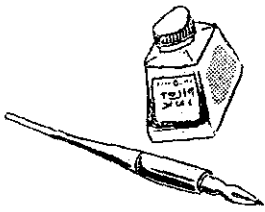
フロントミス

クペーニ
フロントニス

共同主催講習会開催のお知らせ

1. 主 催	都住宅局と本会との共同主催
2. 日 時	8月7日(金) 午前10時～后4時
3. 会 場	八王子市民会館
4. 定 員	600名(ノブロック) ※本講習会はブロック別6会場において7月27日から8月7日までの期間に実施され業者及びその従業員を対照とするものであり当支部は前掲の日時
5. 聴 講 料	無 料
6. 講習内容及 講 師	<p>1. 業務上の諸問題と注意点(45分) 千年原指導課長</p> <p>2. 取引実務上の法的問題とその対策(1時間) 円山弁護士</p> <p style="text-align: center;">—————昼食休憩30分間—————</p> <p>3. 流通機構整備の問題点と業界今後の展望(1時間) 東工大教授 矢島釣次</p> <p>4. 都市再開発に基づく市街地開発組合について (1時間) 都首都整備局都市 計画第一部再開発計画課</p>
7. テキスト	講習課目のほか、改正建築基準法の解説 免許申請、更新、変更届の手びき、官公庁案内等の附録 をつけ50頁程度とし、 B5版 1万部印刷し全会員に配布する。

天



見聞 考感

あなたは現在の生活に満足ですか？と聞かれたサラリーマンの八〇％はノーと答えるという。しかしらば現状からの脱出を考えますかと聞かれると七〇％がノーと答えるという。独立して自己の能力を積極的に社会にぶつけ試して見たいと云うのはわずかな人間にしぼられる。勿論年令、学歴、家族等々いろいろなファクターに左右され仲々気楽なサラリーマンを脱せない。モーレッツ社員、水平思考、等とかなり苛酷に会社への忠誠を要求されても官仕えはやはり楽なものだろう。退職金も身分の保障もない我々は自己の能力だけが頼りで毎日を生活して行かねばならないのだから大変だ。病気でもすればたちまち飯の喰い上げである。常に現状に満足することなくタテにヨコに発展して行かなくては
不動産業として行詰るでしょうね？

アークコワイ（丈夫なうちに稼ぎまくろう？）

編集後記

- ◎暑さに参る今日此頃、夏休みに入つた子供達をうらやみながら同舟七月号を御届けします。
 - ◎今回は会員名簿作成業務と重なつたために一回休みましたこと御詫び致します。
 - ◎名簿の方は只今総務部との共同作業にて鋭意作成中ですのでうしばらく御待ち下さい。
 - ◎住宅新報の記事に依れば成田農協が空港ブームにわく預金増からいよいよ不動産業界に入り込んで来たとのこと。八月十三日以後になれば各地に見られると予想されるこの動き、我々中小業者の前途や如何に？
 - ◎とは云つても物品販売業に比べれば問題にならない程うま味のある商売故なかなか簡単には転業出来そうもないやね？
 - ◎毎度のことながら原稿を募集します。
- （報道部―出口、平間、野口、染野）