

昭和 45 年
3 月 号
No. 7 1



同舟

社法人 東京都宅地建物取引業協会

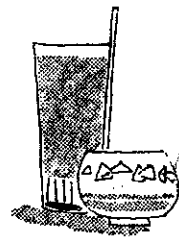
府中 稲城支部機関紙

絆きづな

やすらかな寝息を聴きて傍わらの
子を産みはぐくむ妻ぞ美し

子は舞ひ母は座してのほゝえみに
己おのが去なぎゆく年も忘れて

我れ在りて妻ありたるや
妻在りて己れがあるやおろ愚かしき



(むさし不動産

大島二郎詠)

.....
全国宅地建物取引業者

.....
総決起大会開催さる。

業界初の全国統一行動としての総決起大会か、去
 る二月二十日、東京日比谷公会堂にて、実に全国業
 者六千有余の会員を動員して催された。

大会次第により十二時から式が始り、大臣挨拶
 (政務次官代読)に続いて左記来賓各氏の挨拶

- (イ) 参議員副議長 安井謙氏(自)
- (ロ) 参議員議員 出中一氏(社)
- (ハ) " " 山ノ内一郎氏(自)
- (ニ) " " 山田久成氏(自)
- (ホ) 衆議員議員 石井桂氏(自)
- (ヘ) " " 野田卯一氏(目)
- (ト) " " 鬼丸勝行氏(自)

終つて議長退出后議事進行最後に別表スローガン
 決議文の宣言後デモ行進を開始約二時間後に解散、
 初の大会行事は大成功裡に無事終了した。

.....
スローガン

- ◎ 消費者保護のための宅建業法改正を期す
- ◎ 悪質業者、ヤミ業者の一掃
- ◎ 義務加入制を基本とする自主規制の確立
- ◎ 報酬規定の合理的改正を期す
- ◎ 地価高騰を招く都市計画反対
- ◎ 農協の土地売買反対
- ◎ 大資本の擁護となる都市計画反対
- ◎ 全国業者総決起大会万才



決 議

全国業者代表によって開催された総決起大会において、わが国の住宅産業の健全な発展のため、当面する宅建業界の重要問題解決に向って、ますます団結を固め、次の決定事項実現に邁進する。

- 一 消費者保護のため、義務加入制を基本とする。宅地建物取引業法の抜本的改正の実現を期す。
 - 二 報酬額引き下げに断固反対。業の実態に即して合理的に改正せよ。
 - 三 都市計画法施行に当っては地価高騰を避け、民意に添って合理的に実施せよ。
- 以上決議する。

一九七〇年二月二〇日

全国宅地建物取引業者総決起大会

宣 言

産業経済の発展に伴い人口の都市集中が著しく、

土地問題、住宅問題が国の施策としてますます重要性を増してきた。

従って、不動産取引を日常の業務としている我々業者の社会的任務もまた極めて大である。

我々全国宅地建物取引業協会連合会に結集した四万余の業者はこの業の意義を自覚し、相互の品位と資質の向上を図りながら公正な取引を推進し、地価高騰の抑制と不動産の円滑なる流通に務め、その業務を通じて国民の福祉と国策に貢献してきた。

しかるに業界に潜入した一握りの犯罪者のため、業界全体が社会の悪評をかっている現状は誠に遺憾である。

我々は、業界から悪質者を一掃し、真に社会の信頼に込え得る業界にするためには、自主規制の強化を中心とした宅建業法の改正以外にないと考え、その点について各方面の協力を要請してきた。

また昭和二十七年に規定された報酬規定は府県の不均衡が著しく且つまた、その後の経済状況の変動、就中、不動産取引業務の規制の強化と業務の複雑化に伴う出費の増加等を考慮するとき、現行の不合理

が正常な取引に支障を来たしていることに鑑み、その合理的改正を要望してきた。

更に新しい都市計画法はその基本理念において、いかに正しくとも、その運用を一步誤ると国民生活に大いなる混乱を招来することを考え、地域住民に密着した専門業者の立場から円滑なる運営のため、具体的な建議を行なってきた。これらの問題は、ひとり宅建業者の問題のみでなく全国民的な重要事である。

本日、全国各地よりの代表七、〇〇〇有余が一堂に会し、懸案の諸問題解決の突破口として総決起大会を開催した。

全国業者は、ますます団結を強化し、盛り上げる熱意をもって我が国の住宅政策の健全な発展のため邁進するものである。
以上宣言する。

一九七〇年二月二十日

全国宅地建物取引業者総決起大会

大会出席者

ダイワ不動産	二名
八広	一名
高倉	一名
守屋商会	一名
中屋商事不動産	一名
丸全	一名
紀ノ国屋商事	一名
山岸不動産	一名
大邦不動産	一名
栗山商事不動産	一名
えびすや不動産	三名
日幸不動産	一名
朝倉	一名
東菱産業	一名
平和不動産	一名
多摩信用不動産	一名
合計	二〇名

M
E
M
O



◎はたらくことに喜びを見出す人に！

- ☆ 働らかざるものは食うべからず　レーニン
- ☆ 労働のなかにだけ、平和がやどり、
　　労苦のなかには、安息がやどる　フォトネル
- ☆ 仕事を楽しみならば人生は楽園だ！仕事が
　　義務ならば人生は地獄だ！　ゴリーキー
- ☆ 働くことは、私の感じでは、食べることや
　　眠ることよりも、人間に必要である。
　　フンボルト
- ☆ もつとも卓越した天分も無為徒食によって
　　激ぼされる。
　　モンテーニュ
- ☆ 労働は人生を甘美にさせる。労働を憎むもの
　　だけが悩みをもつ。　ワイルヘルム・ブルマン
- ☆ 月夜に夜なべはせぬが損、稼ぎに追いつく
　　貧乏はなし。　近松門左衛門
- ☆ 労働は生命なり、思想なり、光明なり。
　　ユーゴー
- ☆ ローマは一日にして成らず。　無名氏

世界名言集

◎いかに生きるかを考える人に

- ☆ 人生における大きなよろこびは君にはできな
　　いと世間がいうことをやることである。
　　ウォルター・パジョット
- ☆ 人生とは、切符を買って軌道の上を走る車に
　　乗る人にはわからないものである。　モーム
- ☆ 大文字ばかりで印刷された書物は読みにくい。
　　日曜日ばかりの人生もそれと同じだ。
　　ジャン・パウル
- ☆ 死のうとするよりも、生きようとするこ
　　の方がたいていは、ずっと勇気が必要とする試
　　みなのである。
　　アルファイエリ
- ☆ 人生には二つの悲劇がある。一つは心の願
　　いが達せられないこと。もう一つはそれが達せ
　　られること。
　　バーナード・ショウ
- ☆ 次頁から又熱心に此号を読むでしよう。
　　同舟子

報道部長…出口吉美

去る二月十四日に第六回本部報道出版部会が開かれましたので御報告致します。

(一) 本年度報道出版部予算の件

先に理事会、代議員会に於て承認可決された四十五年度予算大綱案により、報道出版部本年度予算は三〇〇万ですのでこれを三八〇万の復活要求をすることに決定しました。

(二) 宅建編集委員会の件

今年度大巾な編集改組を行ったが、それに伴い当部委員会の意志を反映させるべく宅建編集委員会を設置を決定、メンバーは部長一任

(三) 宅建発送の件

現在宅建の発送は、支部一括発送と、直送の二種類ですのでこれを全部支部一括発送にすることに決まりました。

以上

教育部長…関谷鉄之助

◎宅地建物取引主任者講習会 会長石坂義雄

(一) 期日 五月十三日 水曜日から開講

(二) 時間 午後六時三十分(時間厳守)

(三) 会場 矢野口振興信用組合三階

(四) 申込 各地区理事に申込んで下さい

(五) テキストは左記の本を揃えて下さい

(イ) 取引の知識 住宅新報社発売 老千円也

(ロ) 不動産小六法 全国加除法令出版八五〇円

必ず四十五年版を買って下さい。

四月三十日迄に御申込の方には当日迄に講習会場で御返し致します。

◎土地家屋調査士講習会の知らせ 加藤友三郎

(一) 期日 昭和四十五年四月七日より

毎週火曜と金曜日の週二回

(二) 会場 矢野口振興信用組合三階

(三) 時間 午後六時三十分(時間厳守)

