

法人団 東京都宅地建物取引業協会

府中稲城支部

昭和45年  
2月号  
No.70

同  
舟



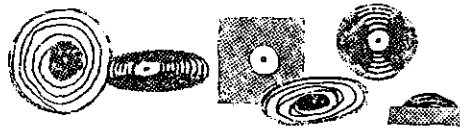
報道出版部長  
編集発行責任者  
出口吉美  
報道部  
一同

山のあなた

カール・ブツセ

山のあなたの空遠く  
幸い住むと人のいう  
ああわれ人ととめゆきて  
あさしぐみ帰りきぬ  
山のあなたの尚遠く  
幸い住むと人の云う

(上田敏訳)



## 第九回定例理事会

と き 昭和三十五年二月七日午後四時

と ころ 日ダイワ不動産内支部事務所

出席者 日山村、関谷、栗原、平間、結城、磯崎、

石川、出口、榎ヶ崎、山岸各理事、栗山幹事

欠席者 日平井、吉野、黒田各理事、加藤(友)監事

××××× 審議及報告事項 ×××××

(一) 本年度支部新年会の件につき支部長より、多数参加の上、有意義な賀詞交換が行われた旨報告がありました。

(二) 本年度本部新年会の件は、去る一月二十一日、ホテルニューオータニで開かれ、当支部からは関谷氏、結城氏の御二人が出席されました。

(三) 三多摩ブロック新年会の件は一月二十三日、西武線の西武亭にて開かれ当支部よりは、山村氏、吉野氏の御二人が出席されました。

(四) 去る一月二十七日に都道府県会館に於いて開催された代議員会にて一七〇円の会費値上が可決されました。当支部より山村氏、関谷氏、結城氏の三名が出席されました。

(五) 支部長よりの警告で、最近西多摩支部管内の土地で地主無承諾のものを売買する事件が、二、三あるので注意されたしとの事。

(六) 不動産会館建設資金について、府中支部は遂に一〇〇% (全体八二%) になつたので会員諸氏に心から御協力を感謝致しますとの支部長報告がありました。

(七) 二月二十日に催される全国業者大会にふるつて

御参加下さる様要請がありました。(別紙参照のこと)

(八) 二月五日に住宅地総合対策委員会が開かれ、当支部より吉野氏が出席、尙御報告は別紙にて。

(九) 名澤作成の追加補充の件及第三回地価図刊行について栗山委員よりの報告がありました。

(十) 本年初の三多摩ブロック懇談会が二月十日午後

二時より、武威野市商工会議所四階ホールで催され  
ること、当支部よりは正副支部長、専務相談役、  
代議員の各氏出席の由。

(中) 別通知支部会員中屋商事望月氏より五〇〇〇  
円也を香典のお返しとして頂きましたとの事。

(中) その他案件としまして、免許所持の業者で未  
だ支部に未加入の方々を極力加入して頂く様に都か  
ら強い要望があつたので各自留意されたいと支部長よ  
り報告がありました。

.....  
お 知 ら せ  
.....

密支部会員中屋商事望月氏御母堂なを様去る一月七  
日七〇才にて永眠されました。

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

密山岸不動産事務所移転

新事務所 府中市美好町三丁目四十四の十

TEL 六一―七六六四番

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

密この度府中開発吉野亥太郎氏本部経理部副部長に就任いた  
しました。

住宅地総合対策委員会  
報 告 事 項

委員 吉 野 亥之太郎

○全宅連(全国宅地建物取引業協会連合会)では、新都市計画  
法、都市再開発法及び土地税制の三点について、  
関係各省に対して全宅連としての答申をすること  
になつておりますが、東京都については業協会と  
してのまとまつた答申(案)が未作成中でありま  
すので、本業会としては傘下の各ブロックより三名  
の委員を選任し、これらの委員によつて三法の答申  
甲をつくり、全宅連を経て東京都の意見とし、関  
係各省に具申することになりました。当三多摩ブ  
ロックとしては次の方々を駒沢会長名で委嘱いた  
しました。

中根吾一（西多摩） 中山弥十八（立川）

秋山守次（北多摩） 石井正雄（調布）

吉野亥之太郎（府中稲城） 順不同敬称略

以上のうち当支部関係としては、私が選任されました。私の担当は「土地税制」に関する小委員会でありますので、微力ではありますが、研究をいたし、よりよい答申を出したいと考えます。いづれにしても重要な問題でありますので、機会あるごとに組合員各位のご意見等も参考にいたしたいと考えますからよろしく御協力の程おねがひいたし、ご報告といたします。

○次に全宅連では業界の体質改善を基本として「業界育成に関する中間報告」なるものを発表いたしました。この報告の中で注目すべきは「中小企業等協同組合法」に基づく事業協同組合の育成に力を入れるべきだということであります。既に組合員の各位はこの協同組合についてはその性格的なこと等、ご承知かと存じますが社団法人としての

業協会が政府機関の資金導入を図つて大手会社に對抗する方途を打出したことはまことに注目すべきであります。

○又「宅地建物割賦販売に関する取引制度」なる建設省の諮問機関であります「住宅宅地審議会」答申の報告も組合員各位におしらせいたしますと、宅地建物を割賦販売する場合の業者の資格条件は、資本金又は出資の額が十以上の営業所を有する法人にあつては、五千万円以上、その他の法人にあつては二千万円以上の法人で、業務を健全に遂行するに足りる財産的基礎を有する法人であること。及び供託額の増額をして購入者に優先弁済権を得させるというものであります。

○なおこれに関連して昨年流産をみた（総選挙のため）地審公示制度についてもおそらく本年度には法案として決定されるものと考えます。

○以上を考えてみますと、本不動産業界は本年度いろいろと問題となる法律が誕生することにより、

各組合員の方々もこれらの問題について御研究されるとともに業界の団結をより強固にすべきとも考えます。以上簡単ではありますが、私の御報告といたしますと同時に本報告に関連した今後の委員会に関する活動状況は逐一全組合員にお知らせしたいと考えます。

以上

## 全国業者総決起大会に参加

### する本会の実施要領

総指揮 岩 橋 専 務 理 事

全宅連実施要領にもとづき本会の実施要領を下記の通り決定致しましたので、各支部におかれては、この要領を遵守されて混乱を来すことなく、整々と進退して頂くようお願い申し上げます。お蔭下の本会の動向は全国業者の注目の的であり、また大会の成否をも左右致しかねない重責を十分自覚されたい。

記

1. 動員数：各支部、所属会員二人に一人の動員（これを最低の線とし、これ以上多いのは結構です）

2. 参集時間：大会が十二時に開始されるので、十一時までに日比谷公会堂着を厳守されたい。

3. 支部ごとにとまつて参着されたい

会場附近は混乱しているので、個人バラバラに來られても迷子になる恐れもあり、受け付け等はとても出来ませんが、支部一体行動をとられたい。

4. 会場における本会隊列の位置

会場収容人員は二、五〇〇名、参集人員は五、〇〇〇名であり、遠隔地の方を優先的に場内に収容する方針であります。従つて本会会員の多数は公会堂周辺に立たされることもあるので、一時間半の耐久防寒体制に十分ご留意下さい。なお可能な限り座席はなくとも、公会堂内に入るように措置致しますから、先着順ということで御諒承願います。また降雨、降雪の際は防

水準備をされたい。

5. ゴモコース

日比谷公考堂↓建設省↓国会↓清水谷公園（流れ解散）乗りつけたバスは清水谷公園待機

6. 全体の行進序列

順序	協会名	順序	協会名
18	長野	1	指揮班
19	富山	2	東京(中央・城東)
20	石川	3	北海道
21	岐阜	4	青森
22	静岡	5	岩手
23	愛知	6	秋田
24	三重	7	山形
25	福井	8	宮城
26	東京(城南・城西)	9	福島
27	滋賀	10	茨城
28	京都	11	栃木
29	大阪	12	群馬
30	兵庫	13	埼玉
31	奈良	14	千葉
32	和歌山	15	神奈川
33	鳥取	16	新潟
34	島根	17	山梨

7. 本会の行進序列

順序	協会名
35	岡山
36	広島
37	山口
38	徳島
39	香川
40	愛媛
41	高知
42	福岡
43	佐賀
44	長崎
45	熊本
46	大分
47	宮崎
48	鹿児島
49	東京(城北・三多摩)

(1) 会旗（旗手・・・三瓶）

(2) 正副会長、専務（総指揮）

（連絡班・・・事務局）

(3) 中央ブロック

各支部（千代田中央、台東、文京、港の順）

(4) 城東ブロック

各支部（江東、江戸川、墨田、葛飾、足立

荒川の順）

(5) 他道府県協会

(6) 城南ブロック

各支部（品川、大田、目黒、世田谷の順）

(7) 城西ブロック

各支部（新宿、渋谷、杉並、中野の順）

(8) 他道府県協会

(9) 城北ブロック

各支部（豊島、北、板橋、練馬の順）

(10) 三多摩ブロック

各支部（武蔵野、小金井、北多摩、立川、

国分寺国立、昭島、西多摩、調布、

府中稲城、日野、八王子、町田の

順）

8. 各ブロックの隊形

(イ) 横幕、プラカード（ブロック運営委員長の支部担当）

(ロ) ブロック運営委員長

(ハ) 支部旗、同プラカード

(ニ) 支部長（指揮班）

(ホ) 支部会員

(ヘ) 支部旗、同プラカード

(ト) 支部長（指揮班）

(チ) 支部会員

以下同じ

9. 全宅連支給物

鉢 巻：参加者全員

タスキ：二五人に一本（班長用）

横幕：（中央、城南、城北）

黄色に黒字

10. 本部調達物

プラカード：各ブロック、各支部一個づつ（ブ

ロック名、支部名入り計四〇個）

タスキ：総指揮、ブロック運営委員長、支

部長（計四一個）

腕章：支部指揮班（一支部四名、四個）

メガフォン：同（〃 五個）

花輪胸章：正副会長用

11. 支部配給時期

二月一六日午前中（相当の量にりますから、



車で取りに来て下さい。なお午後は各支部委員会で本部は混雑しますから午前中には是非お願いします)

註 支部にお渡しするもの

1. 鉢 巻…全員参加
2. 黄色タスキ…班長用二五人に一人
3. 横 幕…(文京、品川、板橋)
4. ブラカード…ブロック用(文京、荒川、品川、杉並、板橋、日野)
5. 紫タスキ…支部長用一本  
ブロック運営委員長用一本  
(同上六支部のみ)
6. 腕 章…総指揮、六ブロック長(一個)
7. 黄色腕章…支部指揮班(四個)
8. メガフォン…支部長、指揮班(五個)

(全支部は支部旗を先頭に行進して下さい)

本会支給品は支部に持ち帰り、今後も使用することあるにつき保存されたい。全宅運支給物(一―三)は国会附近でトラックで受取りに来るので返却するよう手配されたい。

## 1.2. 大会参加に関する注意

- (1) 服装は平服で、防寒に留意されたい。
- (2) 団体行動をとるよう指導されたい。
- (3) 他県の参加者と騒ぎを起さぬよう留意されたい。
- 5.0.
- (4) 会場において、行進中、建設省内外、国会周辺においては随時スローガンを斉唱(シユブレッヒコール)するにつき、元気よく大声を出すよう指導願う。
- 総指揮―連絡班―支部指揮班の連絡系統を確保したいので御協力願う。
- (5) 支部指揮班は次の諸点につき、特に留意され適切な指導を願いたい。
- (イ) 他団体に本会デモを利用されないよう、附

和雷同を避け、潜入等を防ぐこと。

(ロ)警備陣と事を構えないように努めること。

但し不当弾圧等があつた場合は、指揮系統が折衝に当り、隊伍はあくまで齊々と行進を続けること。

(ハ)一番心配されるのは行進中の交通事故、交通信号である。赤青信号に留意し、可能な限り支部隊列が途中で切断されないよう指導されたい。そのため横断道路の両端と中央位置において指揮される等、特別の配慮をお願いしたい。

(ニ)各支部において簡単な救護措置を講ぜられ

たす。

13. プラカード並びにシニプレツヒコール用のスロー

ガン

(指揮班は、間違えないよう、すぐ会員の音頭をとるためこのスローガンを覚えておいてください)

(1)悪質不動産業者の絶滅を図れ

(2)消費者保護の宅建業法に改正せよ

(3)宅建業協会への義務加入制の即時断行

(4)政府は不動産損害賠償基金を設置せよ

(5)営業保証金制度を廃止せよ

(6)善良な不動産業者の育成を図れ

(7)零細業者の切捨て政策反対

(8)大資本の過保護政策反対

(9)報酬額の全国一本化適正化を図れ

(10)これが信頼のマークだ

14. 全宅連指揮班に直属する指揮班の(一ブロック三名計一八名)の供出を求められているので各ブロックは支部指揮班のうちから三名を御推薦願いた

す。

15. 国会周辺行進中は武装を解除する必要があるので

鉢巻は全員ポケットに、タスキ、腕章、プラカード

(本会支給)は支部毎に大風呂敷にまとめ、本会用意のトラックに積み込み、清水谷公園で再支給致したい。なお全宅連からの貸与物(黄色のタ

スキ、横幕）は全宅連トラックに入れること。  
混同しないよう御注意下さい。

大会次第時間及び担当割振

1. 司 会 内田・藤田専務理事・岡本総務部長  
一三、〇〇
2. 開会の辞 脇坂副会長 一三、〇〇～一三、〇三（三分）
3. 会長挨拶 一三、〇三～一三、〇八（五分）
4. 大臣祝辞 一三、〇八～一三、一三（五分）
5. 来賓祝辞 一三、一三～一三、四三（三分）
6. 議長就任 一三、四三～一三、四五（二分）
7. 議 事

(1) 報酬規定の改正要求貫徹に関する件

一三、四五～一三、五五（一分）

◎説明林報酬委員長・応援説明岡本総務部長・

仁井田副会長

(2) 宅建業法の抜本的改正要求に関する件

一三、五五～一三、〇五（一分）

◎説明樋田宅建委員長・応援説明石川副会長・  
田中宅建副委員長

(3) 新都市計画法合理的施行に関する件

一三、〇五～一三、一五（一分）

◎説明藤田専務理事・応援説明宮入（長野）

8. 宣 言 駒沢住宅委員長 一三、一五～一三、一八（三分）
9. 決 議 神崎副議長 一三、一八～一三、二一（三分）
10. 閉会の辞 須永副会長 一三、二一～一三、二五（四分）
11. 大会行進注意事項説明 岡本総務部長  
一三、二五～一三、三〇（五分）

宅建試験講習会のお知らせ

関 谷 鉄之助

例年の事ながら取引主任者試験に備へて講習会を来  
る四月から開講する予定であります。

代表者も又社員の方々も資格を今年こそ取つていた  
だきたいです。最近ニュースによりますと建設省も

都も一樣に、主任者資格にその都度ふれています。

免許申請には将来は自分の取引主任者資格の合格証書を付けて申請しなければならん時がくるかも知れません。どうぞがんばつて勉強して下さい。又一般の代議員の席上にて話しの様子によれば現在の試験方法では、やさしすぎるから、もつと難解になる様子です。建設省はなかなか強くやかましいことをいつています。

どうか皆さん今年こそ講習会を休まずに勉強して合格して下さい御祈り致します。

本年度の試験日は都合により十一月八日(日)となりました。講習会開始の期日は役員の方々と相談し又先生方とも打合せの上決定次第御知らせ致します。尙左記の参考書兼教科書は至急買入れて下さい。

一、取引の知識 一、〇〇〇円 住宅新報社

一、不動産小六法 八五〇円 法令出版社

右の品は品切れが時々ありますから注意して下さい。

土地家屋調査士の講習会会長加藤友三郎

昨年の八月より稲城町矢野口の振興信託稲谷の三階にて毎週火曜日、金曜日の二回講習会を開いて居り時間午後六時より午後九時迄とする。  
希望の方は御申込み下さい。

### 世界名言集

#### ◎幸福を求めて生きる人に

※人間は意欲すること、そして創造することに

よつてのみ幸福である。 アラン

※ながもちのする幸福は、正直のなかにだけ見出

される。 リヒテンベルグ

※幸福は対抗の意識のなかにはない。協調の意識の

なかにある。 ジード

※幸福とは、自分の魂を立派なものと感じることである。これ以外に所謂幸福というものはない。

従つて幸福は羨嘆の中でも、悔恨の中でも存在出

来るのである。

ジューベール

※幸福がこれ上もなく大きい場合には微笑と涙が生れる。

ネタンダール

※人はだれでも自分自身のことから始め、そしてさしあつては、自分自身の幸福をつくらなければならぬ。そうすればそこからおしまいに全体の幸福が生じてくるだろう。

ゲーテ

### ◎不幸をのりこえようとする人に

※人間は幸福のほかは、それとまったく同じだけの不幸がつねに必要な。ドストエフスキー

※人生は学校である。そこでは幸福よりも不幸の方がよい教師である。フリーチエ

※真に人間の名に値する人間を他から区別する本質的な特徴は、困難な逆境に耐えぬくことである。

ペー トウベン

※人生の小さなふしあわせは、われわれが大きな不幸をのり越えていくのを助けてくれる。

## 世界名言集

エツシエンパツハ

※われわれを時々刻々悩ましている数多くの小さな不運は、われわれを練磨して、大きな不幸にも耐えるような力を養成し、幸福になつてもけつして気がゆるんだりしないように鍛錬る使命をもつているのだと、みることが出来る。

デオリギウ

※一九七〇年代を飛躍の年に欲せん人は!!!

次頁から又此号を熱心に読むでしょう。

同舟子



箱根、湯本ホテル新年懇親会収支決算書

S 4 5. 1. 1 7

厚生部長 平 井 進二郎

収 入 の 部		支 出 の 部	
摘 要	金 額	摘 要	金 額
参加会費納入金 (54名×3,000円)	162,000	湯本ホテル支払	226,899
御 祝 儀	130,000	女中チップその他	7,000
順不動		小計	233,899
大邦不動産 3,000		支部一般会計繰入	58,101
大谷商事 3,000			
日広商事 3,000			
豊 商事 3,000			
守屋商会 5,000			
埼玉銀行 3,000			
丸 全 5,000			
南進開発㈱ 10,000			
八千代信用金庫 3,000			
府中開発㈱ 5,000			
三菱銀行 2,000			
ほていや 5,000			
末広土地 5,000			
平和不動産 5,000			
日章不動産 5,000			
光 不動産 5,000			
玉川不動産 5,000			
えびすや 5,000			
山岸不動産 3,000			
山村支部長 20,000			
住宅新報 10,000			
三多摩プロック 3,000			
業 協 会 2,000			
八広不動産 5,000			
紀之国屋㈱ 5,000			
多摩信用不動産 2,000			
130,000			
総 計	292,000	総 計	292,000

## 新年宴会譜

報道部 染野 生

一人で乗るには一寸わびしい小田急ロマンスカーにゆられること一時間二十分終着駅湯本に着く。

曲りくねつた道をタクシーに乗ることほんのわずか宅建指定旅館箱根湯本温泉郷須雲川畔湯本ホテル

宅建村中裾坂支部が初の試みとして地元を離れて旅心を満喫しながらの昭和四十五年の新年賀詞交換の場に到着した。すでにホテル玄関前には多摩ナンバーの各車が勢揃いしていた。フロントに案内され割当られた三〇三号室に入ると、すでに同室のマルイ不動産、日章不動産、豊商事の諸先輩が旅装を解き歓談していた。幹事の腕の良さか？部屋はバス、トイレ、次の間付、セントラルヒーティングという上等なものであり（且値段の割には）男五人の相部屋ではどうにも、もつたいない様子なり。

六時三十分宴会場に行く。幹事さん苦心の趣向か舞台に置かれたハイライトの煙草を手に入れば裏に

番号が書かれてあり、その番号通りの席に坐ることになる。この趣向で親子、夫婦が離ればはれになる人もいれば悪運強く隣同志の席を引き当てた御夫婦もいる様である。今年の新年会は場所の故か参加人も多く初めて顔を見る人も多くその意味では成功した様子である。

府中開発吉野氏の司会に依り矢す支部長揆彦、次いで来賓の三多摩ブロック運営委員長二宮氏、住宅新報新聞局営業部次長の祝詞がのべられたが、谷氏とも「激励する七〇年代を担え我不動産業界も、ますます社会的意識を深め、地位の向上を図らねばならずそのためには会員同志が結束を固めより一層一致団結しなければならぬ」旨強調された。終つて奇麗どころのお酌で用意が整い岡谷副支部長の音頭に依り一同乾杯、これにより宴会に入る。やがて幹事より声があり坐ぶとんの下に当りくじがかくざれている旨の発表があり各自ふとんをめぐり下をさぐるところとなり一等、二等、三等迄にこれと顔で真品を手

にする。やがて当ホテル専属バンドの演奏を皮切に  
会員のかくし芸が始る。むさし不動産大島氏の天下  
一品の浪曲、平和不動産関谷氏の歌謡曲、日章不動  
産平間氏の詩吟等々……：宴たけなわになり呼ば  
れた芸妓御座敷相務めますの掛声でにぎやかに三味  
の音響きわたり手踊りの数々、裏宴会をぶつ飛ば  
せ！とばかりに野球拳が始つたがさすがにプロの姐  
さん方次々と男性諸氏をなぎ倒しストリップには程  
遠し。再びかくし芸に戻り夫々ノド自慢が飛出す。  
中でもほていや不動産奥方の歌は芸人ハダシとの評  
しきり。厚生部長の武田節を最後に二時間半にわた  
る宴会はおひらきになる。それよりは各自部屋に帰  
り、碁石をつまむもの、日本式トランプ遊びを始め  
るもの、大浴場に身を横たえるもの、ゲームに精を  
出すもの同伴で（現地調達）外出するもの等夫々旅  
情を楽しむ。小生はホテルのクラブにて飲み直す。  
出て来た歌手見れば来る時小田急で一語に乗り合せ  
た女性なり。歌あり、シヨウあり、映画ありと最近

のホテルもサーピスが大変だね。  
クラブを出てから大浴場であたたまり、部屋に帰つ  
て床についたが今流行のセントラルヒートイングに  
悩まされ寝苦しい一夜を過す。翌朝聞けば何んのか  
とないスイツチを切れば良いという。知らぬ事とは  
いえ、とんだところで恥をかくもの。朝食は八時半  
より宴会場で、すでに早立ちゴルフ場に急行組もあ  
るとか、昨夜のつかれ何んのかその旨食欲の旺盛なこ  
と酒腹すればすることなし午前十時支部長の車に便  
乗させてもらい昨年帰退した厚木―小田原ラインを  
経て東名高速を一路東上、川崎インターを下りて十  
二時十五分我家に到着した。今回はホテルの部屋、  
サーピス、芸妓、宴会の趣向等何れも前回の館山寺  
よりも会員諸氏の評判が良い上に参加人員も多く幹  
事の労も報われた様子なり。今後とも機会ある度に  
多くの会員が種々の支部分事に参加することに依り  
円満な人間関係が生じ充分なタテヨコのつながりと  
いう理想的な支部運営が期待出来るのではないだろうか。



うか。

一以上一

春

編集後記

※立春も過ぎて、めつきり日足の伸びた今日此頃、

同舟二月号を御届けします。

※会館資金一〇〇万達成に支部長の心中や如何に

※いづれ厚生部長検討の末になろうが、丸全石川氏

※荒海に横たう佐渡ヶ島に温泉を掘り当てた由、支

※部春季リクレーション旅行にプランニング中とか。

※前号御約束の支部新年会の模様、読んでいただき

※この次の旅行には尙一層の参加を望む。

※佐久間良子も婚約し小生再婚の初夢は空しい。

※西多摩支部のおかしな事件、もうけは少くも確実な

※な商売を心掛けましょう。悪の栄える試しなし。

※三十周年を迎えた栗山商事さんの記念パーティも

※盛大に催された由、今後共同社の発展を祈る。

※会員諸氏の原稿を募集致します。俳句、和歌、其

の他なんでも結構です。

ヨロシクオネガイシマース

(報道部ー出口、平間、野口、染野)

メモ

