

昭和 44 年  
10 月号  
No. 66

同  
舟

法社人団  
東京都宅地建物取引業協会

府中稲城支部

報道出版部長  
編集発行責任者  
出口吉美  
報道部一同



落葉松

北原白秋

からまつ  
の林を過ぎて、  
からまつを  
しみじみと  
見き。  
からまつは  
さびしかり  
けり。  
たびゆくは  
さびしかり  
けり。

からまつ  
の林を出で  
て  
からまつ  
の林に入り  
ぬ。  
からまつ  
の林に入り  
て、  
また細く  
道はつづ  
けり。

からまつ  
の林の奥も  
わが通る  
道はあり  
けり。  
霧雨のか  
かる道な  
り。  
山風のか  
よふ道な  
り。

からまつ  
の林の道は  
われのみか、  
ひともかよ  
ひぬ。  
ほそほそ  
といそぐ  
道なり。

からまつ  
の林を過ぎ  
て、  
ゆえし  
らず歩を  
ひそめつ。  
からまつ  
はさびし  
かりけり。  
からまつ  
とささや  
きにけり。

(「水墨集」より)



## 本年度第六回理事会

と き…昭和四十四年十月七日午後四時三十分

ところ…ダイワ不動産内支部事務所

出席者…山村、眞ヶ崎、平井、山岸、平間、栗原

結城、関谷、黒田各理事、栗山監事

欠席者…出口、吉野、石川、磯崎各理事、加藤友監事

〔審議並報告事項〕

- (一) 支部旅行会の件
- (二) 街頭相談所の件
- (三) 加藤氏(たま土地)手紙の件
- (四) 会館建設資金の件
- (五) 誇大広告の件
- (六) 会員名簿の件
- (七) 支部名変更に伴う室内看板の件
- (八) 不動産管理士の件

(一) 旅行会の件については平井厚生部長より別紙案内致しました様な内容説明がありました。

(二) 街頭相談所の件については、本部から広報車が、派遣されてくるので、理事若干名が同乗、府中稲城両地区内を広報活動を展開する事に決定。

(三) 加藤氏(たま土地)より支部長あてに、平会員として支部活動に協力はするが、今回決定された経理、総務部員の様を一切の役職は辞退したい旨の手紙が来ているが、後日よく検討してのち決論を出すことになった模様である。

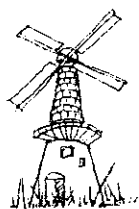
(四) 会館建設資金の件については、敷地も決定したことであるし出来るだけ会員の皆様に御協力を得るため引継いで提出勧誘を進めたいとのことである。

(五) 誇大広告については最近又この件について有力新聞紙に摘発記事がしばしば見られるので、会員もこの様を誇大広告が折込で来た場合には本部の方へ送付してくれとの要請があつた。

(六) 協会作成による会員名簿は現在鋭意進行中であるが十一月には出来上り会員の皆様の御手許に届くことになりそうとのこと。

(七) 室内看板の件については、此度当支部名の呼称変更による事務所内看板を新規作成するが、(一枚：一〇〇〇円、二〇〇〇円の見込)費用其の他は后日検討するとの事。

(八) 管理士の件については、何分にも時代の要請する新分野の職業であるし、常にその資質向上を図らなければならず、そのために講習会が催された時には、必ず出席する様にとの要請がなされた。尚次回は十一月二十八日の予定です。



### 試験所感

宅建資格試験講習を終えて

関谷生

三十四名の講習者から二十二名の合格者が生れた事は支部の行事としては実に大きな実りかと思われます。全員の方々が合格される事は望ましいのですが落ちた方々の多くは講習会を欠席された方々が多い様に思われます。

不動産をお扱いになられる方々は是非共四十五年を目標して勉強して下さい。講習会は来年三月から開講の予定です。次に当時本を持つて居られない方に、取引の知識と不動産小六法等がお貸しした儘でお返し下さらない方があります。古い本ですがやはり自分の習った本には愛着があり私も他の人から集めてお貸しした本です。お持ちになつた方は至急お返し下さる様お願いします。

相談事例

S44. 10. 10 金開催

相談内容	回答
京王沿線、宅地100～150坪位 @ ¥8万～10万最寄駅15分	
父名儀の平屋建の上に私(息)名儀、私の資金で二室だけ増築したいが、その分私の所有として登記可能なりや	建物等の区分所有に関する法律(§37.4.法69条)で可能
土地売買契約で契約手付金30万支払い、登記期限を5ヶ月すぎても登記せず解約を迫っても30万の中、1万円のみしか返却しない不動産業者(神奈川県富士商事不動産)	債務不履行による損害賠償請求権 東部の相談所に来所案内
那須に山林662㎡の土地をある不動産の勧誘に応じ投売目的で購入した本土地の管理方法及び将来売却の有望性について 所在那須町字豊原甲字本町1559-8	直接受註 将来売却については現在のところ有望性は見当らない (分譲者一新宿角谷2-10日拓建設)
府中市内 駅16分位 5.00万 売家 新旧可	
相続税(税率を主に)	
土地つき売家の件 隣知人のもの現住所 売買値段は?	
同一場所における物件の不動産価格の相違について	一般需給関係、価格形成の一般要因。 個別的原因
隣地主、境介立会を求めず一方的に境介をきめ造成建築し約9年位経過している。これまで何回か話し合いしたがまとまらない	所在地番、公図、測量図、一方的に境界設立時期 etcの資料を伴ない、上記につき異議ある旨、内容証明 etcの方法で通知しておくなど早期解決に努めること
50-60坪 @ ¥5-6万	@の点から一応、稲城坂浜、由木村、落合を説明。

府 中 駅 南 口 街 頭

氏 名	年令	職 業	住 所	相 談 件	担 当 員
山 本 武 司	M 34	自 営	府中市 8367	物件相談	
伊 東 三 郎	M 40	〃	武蔵野市本町 2-13	法律相談	関 谷
古 川 貞 子	F 28	主 婦	南多摩郡多摩町和田 1920	紛争相談	山 岸
鈴 木 良 孝	M 30	会 社 員	多摩町貝取 558	物件相談	山 村
寺 崎 隆	M 34	〃 TBS	小金井市緑町 4-6-15	〃	平 井
白 井 健 二	M 20	大 学 生	府中市幸町 1-19	法律相談	山 村
石 田 香 代 子	F 32	無 職	〃 2-9	鑑定相談	樋ヶ峠
遠 山 範 子	F 46	主 婦	府中市日鋼町 32-503	一般相談	山 岸
新 東 竹 太 郎	M 45	農 業	国分寺市内藤新田 1-25-8	紛争相談 (境界線)	山 岸
岩 崎 宗 治	M 27	会 社 員	府中市東芝町 3-23	物件相談	

愛について考える人に

☆愛の本質は個人を普遍化することである。

コント

☆愛には三種類ある。

① 美しい愛

② 献身的な愛

③ 活動的な愛

トルストイ

☆本質と存在の融合が最高度に実現されるのは、

まさに愛を通してのみである。

アアンドレ・ブルトン

☆ひとから愛されないものは、ひとを愛しない。

ラファエーテル

☆どれほどと計算できる愛は貧困なのである。

シエークスピア

☆愛と憎しみはまつたくおなじものである。ただ、

前者は積極的であり、後者は消極的であるにす

ぎない。

ハンス・グロース

世界名言集

友情について考える人に

☆友情においてはつぎの掟を守るべきだ。破廉恥

な事がらを要求せずまた要求された場合にもこ

れをしないこと。

キケロ

☆友情のあるところには地上の財宝の共有がある。

パウル・ハイゼ

☆友人らしく見えるひととは大てい友人ではな

くそう見えないひとが大てい友人である。

デモクリトス

☆生活が順調なときは多くの友がとりまくが、お

天氣に恵まれず、生活がひだりまえになつてく

ると独りぼつちにされてしまうものです。

オヴィデイウス

☆ある年令以後になると、友人を選ぶよりは、友

人に選ばれる場合のほうが多い。

ジード

☆常に人生に対して意欲的な人ならば、

気分新たに次頁から又此号を読むでしょう。

同舟子

## 各部だより

教育部……先般来より土地家屋調査士並に測量士となるべき講習会を開催して居りましたが、途中暑さがきびしい為にお休みを余儀なくされて誠に申訳なく、来る十月十七日の(金)から再び開講致しますので是非共多数御参加下さいませ御待ち申上げます。尚詳細は左記の方々又は理事の方にお訪ね下さい。

紀之国屋商事 KK ……加藤友三郎会長

石田建設 KK ……石田健次郎副会長

南進開発 KK ……石坂義雄前会長

ほか府中稲城支部理事の方々。

会場……稲城町矢の口振興信用三階

時間……午後六時より (関谷教育部長)

報道部……去る九月十八日午後五時より立川南口「良銀」にて三多摩報道出版部長会議が開かれました。三多摩十二支部の内、九支部が出席、他に本部副会

長の中山氏、立川氏も同席された。

(一) 議題として今後三多摩でブロックの機関紙発行について。

(二) 現在支部として機関紙を発行している支部があるかどうか。

(三) については今後、いろいろと検討して発行する意向に決つた。

(四) については当支部が最も活発であり、持参した八月号を出席者に配布したが、一同よりほめられました。当支部会員の皆様の御協力を謝すとともに御報告させて頂きました。(出口報道部長)

厚生部……種々の都合で延びておりました支部リクリエーション行事として、去る十六日、十七日の二日間にあたる旅行会を開催、多数会員の参加を得ました。次回にも是非御参加をおすすしめし、今回の御報告と致します。

(平井厚生部長)



## 館山寺温泉旅行始末記

(報道部一染野生)

何時になく早く目がさめた。遠足に行く時の子供の気持がよく判る様な気がする。早速新調のセビロに身仕度をととのえ、子供二人に駅まで見送られ電車に乗る。定刻八時市役所前に行つて見るとすでに沢山の仲間がバスの来るのを待つていた。三々伍々あいさつを交わすが大人でもやはり仕事を離れての慰安旅行となると、先の楽しみを予想してのことか声はずんでゐる。今回は女性の参加が目立ちこれもひとえに幹事の腕か、中でも父親名代の加藤(俊)氏の令息二人がはしやぎまわるのが特に目を引いた。男女合せて約五〇名を乗せ八時十五分バスはいよいよ出発是政橋を渡り、稲城地区会員集場所に着くこの間二〇分ばかり前途を考えさせる。赤いシャツを身につけた元氣の良い関谷青年?の引率で全員乗車一路旅行の壮途に着く。最初に支部長のあいさつがあり、いよいよそれから美人ガイド徳原嬢の説明が始り旅行気分が次第に盛上つてくる。

東名高速川崎インターを目指し走つてゐる筈のバスではあるが一向に進まず、一同建設行政の悪さを嘆きつつ沿道のナシ畠にウサを嗜らす。九時十分川崎インターに到着これより東海道メガロポリスを縦断する東名高速道路に入る。快晴の天氣に恵まれて、ギリシヤ神話の女神に由来するクロノイド曲線を、誇る日本のアウトバーンをひた走り九時三十分最初のバイキングエリアの海老名に着く。十分休憩後出発、テトラポットの補強する由比、蒲原の海岸線を潮の香りを満喫しながら一路西下する。十一時十分東名最大の規模と云う富士川のP・Bに着き第二回目休憩となつたが、ここで稲城末広土地さん一行の別動隊約十分と出会う。十分間の小休止が済み再び両隊夫々出発するが、バス車中で支部長、厚生部長美人ガイド嬢の三首脳会談の結果、中田島砂丘見学の前定を変更、静岡の名勝地日本平にまわることになり清水インターチェンジで東名高速を下りて、清水市内に入る。会員諸氏の強つての希望で、十一時五〇名浪曲で名高い清水次郎長の墓参をすべく梅蔭寺に着く。大政、小政、増川仙右衛門等の墓に見

入る昭和の博徒の群れ、胸中秘かに今夜の勝負を考  
え博物館見物も上の空、接待の御茶もそこそこに三  
十分後に出発、右手上方に蘇鉄で名高い寺を見上げ  
ながら丸く刈り込まれた茶畑の間のまがりくねった  
急坂を登りつめ十二時三十分日本平山頂におり立つ  
ここで一時間のランチタイムになつたが、丁度こみ  
会う時間のためランチにありつけたのはごくわずか  
中にはやむなく米の水で我慢する御仁も出てくる始  
末、大方はゆで上げのそばで腹ごしらえ、食後はフ  
ラワー公園、其の他の絶景を背に記念撮影に時間を  
過す。一時四十分日本平を出発する。ガイド嬢の要  
請で支部長得意の「武田節」より車内演芸が始る。  
府中開発中村氏の軽妙な司会により次々に歌が飛出  
す演歌、民謡、童謡、ムード歌謡等々多士才々の芸  
達者ぶり、同行した住友Bの関根氏もただおどろく  
ばかりとか。思わず時を忘れるうちにバスは静岡、  
浜松のインターチェンジを過ぎ浜松市内を通り過ぎ  
五時二十五分今宵の宿浜名湖畔館山寺観光ホテルに

無事到着する。車中で配られた部屋割カードに依り  
一寸もめたが夫々の部屋に落着く。旅装解く間もな  
く日頃講習会等で御世話になつてゐる、山野、中村  
両先生の麻雀相手がいないので頼むと云われ、支部  
長令息（又の名ロートアクトとか？）と卓を囲む。  
始めての人なので皆目見当がつかずしばらく様子を  
見たが小生（三段）よりは両先生上手ではない様子  
安心して打ち始めるが、宴会の時間になりやむなく  
打ち切り惜しいことをした。宴会は一階大広間で六  
時より始まり、府中開発吉野総務部長の司会に依り  
進められ、両先生と住友Bの来賓祝辞の後、全国に  
名高い浜松名妓が一斉に入場し、関谷副支部長の音  
頭にて開、閉会一絡の乾杯をすませる。  
宴たけなわに盛上つたところで各室代表夫々一名づ  
つが広間大舞台で芸を競い合う（これはグッドアイ  
デアなり）審査は綺麗どころの人達による十点減点  
法で行くとか、あちこちでひさを交えて八百長らし  
き採点ではあつたが、とに角南博興の岸川氏が、

昭和の  
大森氏

優勝し、代表出場選手には夫々参加賞が贈られた。

午後八時に宴会終了し各自部屋に帰り以後自由行動になる。それから後はつまびらかでないが、夜の温泉街に繰出すもの（ヌード劇場？）部屋で静かに碁石をつまむもの、ホテルのクラブでダンスに興じるもの、はた又遠く浜松迄名妓と一緒に遠出するものもいたとか（ステッキさん）いないとか。悲喜こもごもを包み込んで浜名湖畔に夜が更けていった。

翌朝七時に目がさめた。昨夜の頭痛が直つたので、早速風呂に入つてから同室の野口氏と朝の散歩としたりやれ込む。街の突き当りにある観山寺に参り、朝もやに霞む大草山の展望台を眺め朝の空気を精一杯吸い込んでからホテルに戻り土産物を買ひ込む。やがて来りた番頭さんの話を聞けばかなりの人数朝帰りとか？食事の知らせに早速かけ込み腹一杯に食事した。何やら顔にマークをつけ、寝巻の袖の干切れた人が赤い目をして朝から酒を呑んでいる。いや豪傑もいるもんだ。食事途中で一同舞台に並んで記念写

真をとるさわぎ。後は夫々出発迄、テレビを見たり碁をしたり、仮眠したり予定時間十時三十分ホテル支配人、女中さんに見送られいよいよ出発、二日酔を誘う様なデコボコ道にゆられながら湖畔をまわり三ヶ日インターチェンジを経てゆるいS字の浜名湖大橋を渡りて帰途につく。途中浜松インターで一休み、富士を背にして昨日来た道舞戻る。一時二十分富士川P・田にて各自五〇〇円の支給を受け昼食をとる。余つた時間も小生はこの原稿にかかり切り、写真とるひまもない。二時三十分ここを出発、バスの中では声もなく、昨夜よく寝た子供二人だけがゴロゴロを踊っている他はつかれて居眠りするばかり、でも後部座席辺のみ得体の知れぬ熱気が渦巻いていた様子？一応無事に定刻五時に府中着互いに翌日よりの建斗を誓い散会した。以上

（不参加会員の為に出来るだけ詳しく書いた積りですが？）

物件紹介のページ

NO	区分	売 値	土 地	建 物	間 数	摘 要	連絡先
A	新築売家	395万 10万手込	18坪 (私道含)	14坪50	6 45 6 (和) DK	天神町3-18 11月中完成予定	玉川不動産 61・2892
B	"	565万 15万手込	25坪30 ( " )	18坪75	6 45 6 (和) 6洋 DK	" "	"
C	"	398万 10万手込	18坪6 ( " )	14坪50	6 45 (和) 45 (洋) DK	" 12月下旬完成	"
D	"	575万 15万手込	26坪40 ( " )	18坪75	6 6 45 (和) 6洋 DK	" "	"
E	宅 地	坪当り11万 手数料10万私	35坪50 ( " )	住宅地	3割地区	" 商店街近し	"
F	貸店舗	権利100万	4.25坪		間口2奥行2 賃 2.5万	武蔵野台駅 近く	そめの 61・9617

此度独立された玉川不動産の池下文一さんを訪れた。熊本県出身、昭和三年生れの四十一才の氏は本業に入る前は警察官を十三年勤めた柔道三段の腕前とか当市にこられ約五年紀ノ国屋商事さん、守屋商会さんに勤めその力量の程は知る人ぞ知るところである。昭和四十三年宅建取引主任者試験に合格とともに独立し現在に至る。家には一男一女の子供さんと、内助の功を発揮する奥様があり、趣味として囲碁は初段、釣は海でも川でも釣堀でも泳ぐ魚が念仏を、となえるというから大変なものである。

事務所は住宅地であるが、現在自から土地を買い取り分譲、建売専門の業態を営んでいる。又支部内にあつては、網紀、特別災害補償、共済事業特別委員会の各委員を兼ねており、今後益々の事業発展は、目に見える様である。

免許番号 東京都知事 (一)一三五七三号  
事務所 府中市新町一ノ四二ノ三  
TEL 六一二二八九二

目標新町北保育所(出口記)

人と店

見	考
聞	見

「このままで行くと一九七〇年代に企業内に間違いなく内ゲバが起る。よくこれからの若い者の感覚を理解し経営者の方から歩み寄らねばならない」との青年実業家の発言が物議をかもしている。たしかに昭和二桁生れの小生から見ても戦後派（最早この言葉も死語化しているが）の若い人々との会話を通してつくづく世代の相違と云うか、感覚のへだたりを感じている次第である。最近ひよんなことから東大在学中、全共闘中核派と目される急進派学生と話してみたが、就職・結婚・友人・金・人生・会社・性・死等々何を語り合つても自己中心的な発想に基くその考え方は、我々の世代ではとても理解の出来ない感情であるが、しかし現実において似た様な感覚の持主が次の世代を築く若者達として増えつつあることは間違いなのである。思うに彼等の感情を、よくコントロールし、おのが進む方向にリードして行ける者のみが、これからの世にトップに立てる者達となり得るのではなからうか。

編 集 後 記

- ◎ あちらこちらで開かれた、秋の運動会もようやく終り、いよいよ気候、ふところともにきびしさを増す今日此頃、同舟十月号を御届け致します。
- ◎ 街頭相談所の開催。秋季支部リクリエーションの団体旅行も終りほつと一息の会員の皆様を、報道部一同うらやみながらの原稿作成に青息吐息。
- ◎ 宅建九月号の巻頭に寄せられた業協会々長の会館建設に対する一文を読んで、七〇〇軒の会員の、夫々感想や如何に。
- ◎ なれど最早土地も決定したことであれば、「……：：：の白袴」にならぬ様に、協力するのが、此業界で生きて行く我々会員の義務ではなからうか？……
- ◎ せつかく組織された各部の動きを報告すべく「各部だより」のページがあるのにニュースがなくては何んにもならず各部長さん、各部の動きを御知らせ下さい。

(報道部 出口・平間・野口・染野)