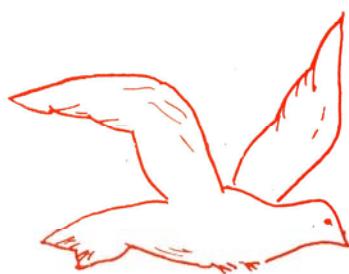


法社
人團

東京都宅地建物取引業協会
府中支部

昭和 44 年
2 月 号
No. 61

同舟



編集発行責任者 報道出版部長
府中支部 同美
道口吉一
同美
昭和四十四年二月二十日発行
東京都宅地建物取引業協会
社人團
府中支部

二月定例役員会

本部の報告

山村支部長

とき 昭和四十四年二月五日午後四時
ところ ダイワ不動産内支部事務所内

出席者 山村、辻、関谷、栗原、吉野、平井、
山岸、檍崎、結城、各理事、石川監事
出口報道部員

欠席者 加藤（友）、芦川、磯崎、栗山各理事

議事

一、本部会の報告
二、支部新年懇親会の結果
三、新年度当支部総会について
四、支部会員の皆様へ
五、講習会に欠席者が多いのは
六、人と店

山村支部長
出口報道部
辻副支部長
池下文一
関谷鉄之助

本部新年会は一月二十一日 上野タカラホテルにて開催されました。当支部から辻副支部が出席致しました。

又、三多摩連合会は一月十七日 吉祥寺清ホウ閣にて開催され、当支部から私、副支部長辻氏、代議員関谷氏が出席致しました。

(一) 昭和四十四年度本部総会は五月二十六日に渋谷公会堂にて開催致たす事に決定致しました。

(二) 会員の方々より御協力頂きました、会館建設費金は当支部と致しましては一月末日迄のところ二七名（五〇%）の御協力をいたしました。

尚、新入会員には入会とともにご協力願うこととなりました。

(三) 会員の皆様の従業員の方で三ヶ月以上勤続者は、総会に於いて表彰することになりましたのでお申出下さい。

支部新年懇親会開かる

去る一月二十二日 支部新年懇親会が中河原「大國」料亭にて開かれました。

支部長をはじめ各役員の方々四十余名が出席、来賓として住宅新報報社・八千代信用金庫府中支店さんをお招きし、午後三時より副支部長の辻氏の司会により進められました。まず、支部長の挨拶、来賓の方々のご挨拶、又昨年当支部に入会されました新会員の方々の紹介と挨拶と進み、午後四時より宴会となりました。

こゝで業協会々長の駒沢弘明氏から支部新年懇親会に祝電が届き、ご披露させて頂きました。

又、本席には成立不動産社長の知人である、梅村流の家元梅村初枝先生が出席され梅村先生でなくては出来ないと云う三昧線での「たぬき」が演奏され花を咲せました。その後会員皆様の民謡・歌謡曲等に

唄がはじまり宴会が進み午後四時三〇分 支部代議員の関谷氏の閉会の辞により無事終了致しました。

尙 この新年懇親会に左記の通り御寄付を頂きましたので御報告と厚く御礼申し上げます。

一、金壱万円也

山村支部長殿

一、金五千円也

豊商事中村与一郎殿

一、
一、
一、

住宅新報社長殿

一、
一、
一、

山岸不動産 山岸正治殿

一、
一、
一、

府中開発KK吉野亥之太郎殿

一、
一、
一、

守屋商会 横峰 優殿

一、
一、
一、

多摩公正開発KK殿

一、金參千円也

えびすや不動産 結城等殿

一、金參千円也

共栄商事 辻金吾殿

一、
一、
一、

株式会社丸金 石川秀一殿

一、
一、
一、

平和不動産 関谷育造殿

一、
一、
一、

八千代信用金庫府中支部殿

一、金弔千円也

府中商工会 河口会長

一、金貳千円也

(有)多摩信用不動産

磯崎宗太郎殿

以上の通りです。

一、新年度当支部総会について

辻 金吾

新年度当支部総会は四月中旬に開催致す予定でござりますので、三月中旬迄に各ブロック（東部・中部・西部・稻城地区）毎に役員を選出致すようお願い申し上げます。

尙 総会日時は追つて通知させて頂きます。

実は一々御挨拶に参上致すべきところ本紙を以つて御挨拶致しましたる段、何卒御聽許下さい様伏して御願い申し上げます。

お陰様をもちまして茲に勇躍独立の希望に満ちてその準備に取りかゝつた訳で御座居ますが、都庁より許可相成次第、業協会府中支部員として一生懸命眞面目に親しまれる業者として努力して参る決意で御座居ます。

どうか今後共益々御指導御引立の程重ねて御願い申し上げます。

元府中駅前 守屋商会勤務
池下文一

昭和四十四年二月十九日

敬白

今般独立開店準備のため、昭和四十四年二月十九

日を以つて守屋商会を退職致しました。

省みますと守屋商会在勤参年有半、其の間、業協会府中支部の方々並びにその従業員の方々の暖かい御支援と御指導によりまして、今日まで大過なく過させて戴きましたことを心から感謝致しますと共に、

改めて厚く御礼申し上げます。

業 協 会

府 中 支 部 各 位 殿

講習会に欠席者が多いのは

関 谷 鉄 之 助



講習会を開いて六ヶ月現在資格のない代表者も、まだまだおられる事と思う。現在法によれば常勤取引資格主任者が居れば免許が下る様に法制化されて居るから業法の違反にはならない。然しながら同舟一月号にて十二月二十日付住宅新報からの見出しで改正試案なるものを報道致しました其の中の五と七を特にお知らせしたのであります。今後業界はのびられるのかと心配されて居る事と思いますが、戦後二十四年になつても国民が生きて行くに必要な衣食住と昔からいわれていますが衣は町にはんらんし、食も米の生産に政府も生産者に對してブレーキをか

ける程古米は余っています。然るに住の面では国民全部が安んじて住める住宅はないのであります。

建設省初め各官庁が新聞にテレビ又週刊紙に至る迄何年後には何万何千戸とか、近い将来には一世帯一

住宅とカラネンブツをとなえて居るのであります。

此の様な事を考へ合せますと、まだまだ不動産を取り扱う皆さんの前途は明るく感じられます。但し現在の住宅事情は相当に変化しつつあります。

それに高層住宅が盛んになりましたが、此れには不動産管理士業務が自然に必要となります。その不動産管理士試験を受験する資格の中に学歴よりも資格を重要視して居ります。此の管理士試験の問題も昨年度と違いまして本年度の管理士資格認定試験も大きく変り相当高度の問題が出て参りますと同様取引主任者資格試験もむずかしくなりますから是非四十四年度には全員合格されんことを祈ります。

次に欠席者の多い事はなにか開催面で皆さんのお気に召さん点がありましたら支部でも世話人さん達

にもお伝え下さい。悪い点は改めて皆さんのがやりや
すい講習会にしたいと思います。又先生方に此の様
にしてほしい点がありましたら其の点はえんりょな
く申し出て下さい。

皆さんの中でも多く賃貸を取ることを望んで居
ります。

人と店

関谷 鉄之助

府中新町に渡辺商事さんを訪れた。代表者の渡辺
さんが笑顔をもつて迎えてくれた。氏は過去、都内
の大手メーカーである三越商事で重要な営業部員と
して名をなし加えて第一商事の営業部長として勤務
された腕に自信あり且つ又人に接する面もほんとう
にいたしみを持たれ、初めて会っても十年の知己の
様にお話しされる方です。従つて営業の面も自から

取引も多く実にたのもしき青年社長が当支部に入会
された事は実に力強き感じが致しました。

又、奥様は主人を助けて事務に又電話にとほんとう
に二人の睦しさは附近の人々の羨望の的となり、

現在は町の自治会々長の役もなされて居り町会自治
の面も町を明るくと電燈の設置をなし会員の皆さん
からも年は若いが父親の如くしたわざで居ます。

今後の発展が目に見える様な楽しみです。尚、氏は
現在日本開発株式会社取締役として活躍され大手メ
ーカーに対抗せんとして設立された日本開発の一員
として働かれて居ます。此の頃は稻城の多摩公正開
発のありかたにて居る様に思はれますが、詳細には御本人の渡辺氏に次号にでも発表して頂き中部だけ
でなく各ブロック如に大手との戦いに備えても無
駄ではないかと思います。紙上にてお願ひしては申
訳ありませんが次号には是非共会社のありかたとか
システムを発表して頂き度く思います。

終りに渡辺商事の益々発展されることを御祈り致します。

人と店

関谷 鉄之助

一步をふみしめて御商売をされている様に思われました。昔の人の云う通り正直の頭に神宿るという通りです。府中支部にも此の様な模範となるお店があることは心強き限りである。

終りに大谷商事不動産の今後の活躍と御発展をお祈り申し上げます。

府中市新町の大谷商事さん方を雪のふる日に訪れた私も初めて訪れるのに名刺を忘れて行つたが、幸にも私を知つて居られたので助かつた。心よく迎えて頂いたのでほんとうに嬉しかつた。

氏の店は看板もなく又ハリ紙もないほんとうに信用以外何物もないと云う実にりっぱな方です。氏のお話によると物件も自分、客付も自分といふ不動産業者としては此の上がないと云う営業方針です。氏が此のシステムを生み出したのではなく御客様が氏を信じて土地の註文を出す、其のお客様は何年でも大谷氏が此れならばと出される迄待つていただけ。此れは何んといつても信用そのものであります。

