

支通	部信
同	
舟	
27	号
4月	編集発行
4月6日	編集発行人
高野	支
豊次	部
東京	地建物
都	協
宅	業
地	支
建	部
物	会

四月定例理事会開催

とき 四月五日午後四時より
 ところ ダイワ不動産
 出席者 辻、山村、内山、平井、石黒、結城、
 榎峠、高野、各理事、栗山、加藤武本
 部々員

要領次の通り

一、協議及び伝達事項

(イ) メートル法実施について
 わが不動産界に於ても四月一日よりメートル法を
 実施することとなつた。但し法務、通産及び建設
 の各省が協議の結果、当分の間メートル法に依る
 のほか坪の併記を認めることとなつた。これに關
 してはいづれ東京都からも正式な通達がある筈で
 ある。

東南アジアを旅して (二)

府中開発株式会社

代表取締役 吉野亥之太郎

シンガポールの夜の観光もさること乍ら翌朝は観光
 バスに揺られて「プキテマ高地」「フォード会社」(パ
 ーシバルと山下奉文大将のイエスカノウか有名)シヨ
 ホール水道を見物した。戦争中はシヨホール水道の水
 が日本将兵の血で真赤なつたそうである。ここで一行
 十七名はシヨホール水道に黙祈のち市内に戻つたが
 戦死者の遺族も随分とこの地を訪れた人がいるだろ
 うと思つた。現地の話して知つたことだがパーシバル
 軍が山下奉文將軍に降伏したのち終戦になり山下將軍
 が比島に収容されていた時、パーシバル將軍は比島よ
 り山下將軍をシンガポールに呼びつけ全じ「フォード」
 会社の降伏調所の場所を逆に「イエスカ」か「ノウ
 ー」を言つたそうである。イギリス領ではないが今のシン
 ガポールは極端にインドネシアのスカルノ大統領の反
 撃があるのではないかと戦々克々としているのも面白
 い。こゝシンガポールにはイギリス軍が駐留している
 が、これらの費用はシンガポール政府が支払つており、
 言うなれば雇傭兵と言つて過言でない。三日間のシン

- (ロ) 取引主任者受験講習会開催について
 取引主任者試験は来る六月五日午後一時より三時
 まで施行の予定にして(場所未定)これが受験者
 に対し講習会を左の通り開催するをもつて受験者
 は多数受講せられんことを希望する。
 五月二日より六月三日の間に十日間
 立川商工会議所
 受講申込は支部 四月中旬までに
 受講料 一人 二千円也
- (ハ) 三多摩連絡協議会例会について
 三多摩連絡協議会の例会は来る四月二十二日午後
 一時より四時半まで府中市市民会館にて開催する
 本月は当支部の開催受持ち当番につき多数の参加
 を希望する。
- (ニ) 本部々会の報告について
 相談部について栗山、報道部について高野指導部
 について結城氏よりそれぞれ報告あり、一同これ
 を了承した。
- (ホ) 総会における事業経過及び予算決算について
 来る四月十一日定時総会に提出する事業経過及び
 予算、決算書は末作成なるも榎峠、辻、両氏に於て至急
 作成、加藤武氏がこれを監査することにより一同
 その提出を了承した。

ガポール観光も終り、私たち一行はマレーシア航空の
 ジェットに乗り愈々、一度は行つて見たいと思つた香
 港に向つてシンガポールをあとにした。こゝで現地の
 気候はと言うと内地の六月はじめ頃と思えば適当かと
 思う。日本の円は東南アジアでは米ドルに次ぐ価値が
 あり日本円で買物はよいわけである。言語は日本語で
 簡単なことは通じるが、英語が話せば何の不自由もな
 い。私などはなまじ英語を話すので本旅行中現地の人
 々にインドネシア人とまちがえられ日本人と言つても
 嘘だと言つて信用されなかつたことはいくつづつつか
 りであつた。日本へ三時間余で行くことのできる香港
 は世界三大美港の一つと言われイギリスが阿片戦争の
 とき支那より九十九年間の期間で租借した地であり錢
 存期間は尚三十二年あると聞く、シンガポールと同じ
 く自由貿易港香港は香港島と九竜半島の一部を以つて
 総称し香港と名付けている。貧富の差の尤も激しい土
 地柄。九竜半島の陸続きは中共に接しており、中共よ
 りの脱出者多く難民と称しているが香港政府はこの収
 容に手を焼いている。難民アパートは日本のマンシヨ
 ンに似ており、この一部屋に十数の家族が同居してい
 る。一般のマンシヨンは借賃が日本間で六万円(月額)
 で現東では相当数のマンシヨンを借り手がなくほこり
 をかぶつてゐる。香港は政令で六階以下の建物を建て
 ることは禁じられており、六階以上の細長いビルが多
 くあるのが特長である。従つて日本のように庭を沢山

とることも禁止されている。いづれにしても東南アジアは不景気である。ネオンの点滅も法律で禁止されており夜はネオンが点灯された纏であるが色彩がよいので美しいと承知の通り買物天国で二十数万のロレックスが香港では日本円七万位である。水は悪いので飲料水はビンに入っている「ミネラルウォーター」が「コカコーラ」であるがなんと書つても酒飲みの人であれば水がわりに「ヘナシー」のブランド「デー」を飲むのが尤も安い「シヨニ黒」が一本千三百円位からあるので、如何に安いかが判ると思う。諺に東南アジア旅行は「飲む」(香港)「打つ」(マカオ)「買う」(台北)と言われているのは、仲々に経験の豊かな人の発案であろう。私は香港に中国系英人の香港政府に勤めているデブイットロウ氏と懇意であるので一行と行動は別であつたが一口に香港とはどんな処かと聞かれれば、熱海を大きくし銀座をそれにプラスし山谷のドヤ街を併せたものだと言いたい。つくづく感じたことは香港に限り男だけでは面白くない、婦人(夫人ではない)同伴が特によいと思う。まあ私たちが一行も半分は早く日本に帰りたいやらで落付かない気持の纏香港から水中翼船でポルトガル領マカオにゆくことにした。諺の二番目の「打つ」である。モンテカルロ、ラスベガスと、ともに公認賭博場で有名なマカオ。一夜にして資産家にもなり一夜にして死んでしまうことのできる程の「打つ」である。私たちの泊つた宿はホテル「カラベラ」であり、賭博場一名「カ

ジノ」と言うところまで車で十分位街全体が賭博のたまりのようなもの中四百米位の河をはさんで中共と接している危険地帯だが街は至つて静かであり、観光客を大変大事にしている。このマカオは中国の父と言われる孫文の家があり、記念館として保存されている。管理は蔣總統がされていると聞くが私たちは時間の関係で内部を見ることが出来なかつた。マカオにあるもう一つの建物は天草の乱で逃げた武士、三七〇名が建てたと言う「セントポール」(天王堂)である今は火災で燃失したとかで入口の建物だけであるが日本人が建てたものとして貴重なマカオの国宝として今もなお保存されている。私も「マカオ」名物の「カジノ」に入つて見たが美しい姑娘が細い美しい手で胴元をして「トランプ」やサイコロを振る姿は仲々よく、つい大きく張つて負けた者もいた。私たち一行は「打つ」も経験したので一応香港を引揚げ次の最後の目的地「買う」(台北)に伺うことにした。香港から台湾の台北松山空港までの飛行機は日本航空であつたので久方振りになるで日本の空を飛んでいるような気がした。台北に飛行機が着くと私の友人である台北警察学校教授の李氏が出迎えてくれたので久方振りの再会に私一人が有頂天になつた。台湾は今、大陸反抗を企ており緊迫した空気であるが日本人は大歓迎であつた。台北については私は余り書きたくない。と言うのは先づ「買う」であるからである。いろいろ差さわりもある

ろし、自分自身、としても美文をして、組合員諸君をごまかすのが嫌だからである。あえていうならば女性には台北市北投温泉の女性に限ると言いたい女性として可愛さがあり日本の女性はこの点では二、三歩おくれるのでは、ないかと思われた女性が可愛さを亡くしてしまつたら、それは死んだほうがよい。可愛さのある女性こそ男性をして明日への活力を補つてくる泉であり、その要素であるこれ等の条件を具備しているのが台北の女性であり中国の女性である。斯くして想い出多い十二日間の東南アジアの旅は終つた。折があれば私は、もう一度、一人でのんびり東南アジアを歩きたいそれ程によい処である。

消 息

池下文一 守屋高会に入社

新規会員加入

玉光不動産

日本宅地保証 KK

代表 玉山健次郎

社長 平田武雄

編 集 後 記

- 鳥免早々桜咲く四月を迎えた年月は早いものである
- 景気はよいのやら悪いのやら一向にわからないが何んとか皆がやつているところを見ると溝更でもないらしい
- 四月十一日は待望の定時総会と懇親旅行である子供ではないが今から待ちどろし
- 皆が心を合やすところに立派な組合が出来上る若干の悪私情は捨て、も一致協力が望ましい

昭和四十一年四月五日よる

高野 生

物件紹介（売土地）

場所	土地	建坪	内容	価格	持主
分倍河原 十分	農地	九二五六M ²			守尾商会
北府中駅 十分	宅地	一六八八M ²			
多摩基地駅 八分	"	二九〇M ²			
東府中駅 三分	"	一七五M ²			ダイワ商事
多摩川競艇駅 三分	"	一二五M ²			
南多摩駅 十三分	原野	九九一M ²	六千六百		
稲田堤駅	山林	一四八七六M ²	一万		
南多摩駅 五分	農地 (準土地)	九二五六M ²	一万二千		
分倍河原 十分	宅地	二三四M ²		四百万円	タマ土地
中河原駅前	"	一三九M ²	八万四千		
"	"	一〇五〇M ²	三万		
"	"	三二一〇M ²	一万八千		
府中武蔵台一丁目	宅地 (工場地)	一一九〇M ²	一万一千五百		八広不動産
"	"	二六四四M ²			
府中本宿 (甲州街道南表)	"	一二二M ²	一万一千		
"	"	一〇八七M ²	二万四千		府中開発

物件紹介（建売）

場所	土地	建坪	内容	価格	持主
府中本宿 (甲州街道南裏)	"	七〇七M ²	一万五千		府中開発
府中桜並木通り	"	七三三M ²	四万		
府中本宿	"	(旧柳河精器工場跡価格相談)			
東府中駅 二分	"	五一M ²	二万		共栄商事
"	農地	二七一M ²	一万六千		
"	宅地	二五五M ²	一万五千		
多摩町落合	九九M ²	三三M ²	六四五浴、台、便、水道、Pガス (南六米公道面)他に四戸あり	一三五万より	八広不動産
東府中駅 十分 (私道含)	一二九M ²	四六M ²	六四五浴、台、便、水道、Pガス (南六米公道面)他に四戸あり	頭金二九〇万 残金四〇〇万 合計三三〇万	共栄商事
府中駅 三分	一六五M ²	五〇M ²	(借地)	一五〇万	守尾商会