

支 部	信 通
同 舟	
№	26
3 月 号	
3月13日編集発行	
編 集	取 引
兼 兼	中 業
發 發	支 協
行 行	會 部
人 人	
次 次	

三月定例理事会開催

と き 三月十二日午後四時
 と ころ ダイワ不動産
 出席者 結城、横峠、石黒、平井、辻、高野、山村、内山、五島各理事、山岸、加藤武、成沢、栗山各本部役員

一、要領次の通り

(イ) 優良従業員表彰について
 業協会本部は今回優良従業員（三年・五年及び七年勤続者）を表彰するに より、一応支部調査のものにより具申する見込なるも若し該当者ある場合は、辻理事まで至急申込まれ度し。

(ロ) テレビ上映について

三月十六日午後八時より九時まで十チャンネルに於て公安官三十六号を以て不動産相談に於てのテレビ上映がある。

(イ) 実態調査に就いて
 辻理事より去る二月二十五日行れた当支部内の実態調査模様報告あり。但し本件は別掲住宅局指導課の実態調査欄を参照願いたし。

(ロ) 取引台帳用紙に就いて
 協会本部に於て作成した取引台帳用紙は一冊百五十円にて販売につき希望者は支部へ申し込まれ度し。

(ハ) 支部旗について
 かねて購入が決定した当支部の支部旗は近く出来上りにつき、予定通り各員一千円づつ拠出願ひ度し。（担当理事集金の筈）

(ニ) 第一回定時総会を兼ねた春季旅行について
 第一回定時総会を兼ねた春季旅行は左記の通り決定につき多数参加を希望する。

一、行先 山梨県石和温泉（旅館未定）
 一、期日 四月十一日十二日一泊二日
 一、旅費 一人参千五百円各自負担

一、申込 三月三十一日迄に担当理事へ現金を添え。

(ロ) 本部員の部会報告

成沢無免許対策委員 山岸綱紀委員及び栗山相談所員よりそれぞれ部会の模様報告あり、一同これを了承した。

(イ) 小林定吉氏病氣見舞の件
 組合員小林定吉氏はかねてより病床にあり支部長と辻理事が見舞したる旨報告あり。

住宅局指導課の実態調査

宅地建物取引業法に基く各種法定事項が遵守せられておるかどうかの実態調査は二月二十五日当支部内で実施された。

この日住宅局指導課からは前田主事、業協会からは平沢指導副部長と外に事務局員一名で当支部よりは山村・辻・結城・高野各理事が随伴した。

稲城地区を第一に東部・中部・西部の順で組合員と非組合員の別なく調査が実施されたが特に取引主任者の非常勤箇所に対し抜打ち

調査し、都庁に出頭を命じた所もある。

一般組合員の所では主として取引台帳の整備状況と従業員の証明書所持の有無に關し調査があつたが、概して良好であつた。

尙この日の調査あるを聞き店を閉じ臨時休業したむきも、つた様だが組合員らしくもなくそれが事実とせば洵にはづかしい次第である。

東南アジアを旅して

府中開発株式会社 (一)
 代表取締役 吉野玄之太郎

昭和四十一年の新年を迎えて、まもない正月三日私は府中市商工業者の東南アジア商工視察団の一行十七名と共に午前十時五十分羽田空港よりイタリア航空で一路、今回の旅行の第一予定国であるタイ国バンコックに向つて飛立つた、途中香港に立寄り再び機上の人となる。バンコックに到着したのは現地時間の午後五時三十分であつた。さてバンコックの起源は比較的新しいが今から約百八十年前現在のチャクリ王朝が創立された際、メナム

河の西岸の「トンブリ」より東岸のバンコックに遷都したことに始まりその後一八三八年立憲君主国になつた際、タイ王国と改称されたと云われる。人口は約一九〇万で東南アジア屈指の通商都市として知られている。私たち一行はホテル「ラマ」に宿をとり、約三日間市内観光に又商工業発展状況など、見聞した。バンコックにいて特に感じたことは貧富の差が目立つことであり土地は高級住宅地で坪当り日本円で十六万円（現地価格九千パーセント）程であるが、これに対し一般のタイ人の月収は平均日本円で一万五千円位と言われるから、如何に土地が高いかが知れるわけである。従つて一般の人は土地など到底買うまでには、ゆかず貸家貸室を利用しており家主は華僑がそのほとんどである。貸家でも家賃は五、六万円、貸室となると三万円程度で月収から比較すると、部屋一つ借りるのさえ大変であることが判る。その様な住宅難であるので一つの部屋又は一軒の家には数家族が同居することとなり又南国でもある関係で男女とも早熟になることも致し方がないと思う。そ

の反面、食料品が安いので勢い生活のバランスがとれるのであろう。タイ王宮、有名な水上マーケットなどを見物したが東洋の名廟とて知られる「アンコール、ワット」を見物できなかったことはまことに残念であつた。話しが前後するがメナム河支流にある水上マーケットは毎朝六時から九時頃まで、水上に浮ぶ家又は小舟で食料品等を売つてゐるが、此処がタイで一番安い物が買えるそうである。「サンバン」と呼ぶ小舟に乗り、若い娘が買物客と取引している姿は、仲々よいものである。又これらの娘は概して下着をしていない。と言うが人の話しなので確認の限りでない。いづれにしても二泊三日のバンコックの予定を終り仏教国タイを、あとにしてドンムアン、グ空港より次の目的地マレーシア連邦クアラ、ルンブルルに向つて飛立つた、一月五日午後二時四十分である。「クアラ、ルンブルル」は日本人に尤もなつかしい名の都市である。大東亞戦争当時マレー半島に進駐された組合員諸君もあろうかと思ふが美しい緑に包まれた丘、ゴムの林、東

南アジア中で一番清潔な感じのする処である。華僑の進出が、めざましく経済の殆んどが握られてゐるといふ、この都市では余り記述するものもないが日本政府がこゝにある鉄鋼石の山を一山買つてあると云ふことは力強く感じた。町、全体がイギリスの植民地であり、マレーシア連邦としては教育文化の中心地である。「クアラ」では二日間あるか、なしかの滞在であつたがその短い時間を利用して文豪永井荷風の墨東奇譚に出てくる向島の玉の井のような処を見物した者がある。その貴重な話しを洩れ聞くところによると女性は仲々安いそうである。時間で三百円位、インド人マレーシア人、支那人、インドネシア人等、特に良いのはインド女性だそうである。話しが色つぼくなつたが私たち一行は東南アジア屈指の自由貿易港シンガポール（日本名昭南島）に向つて「クアラ」をあとにした。言うまでもなくシンガポールは、私たちの脳裏に、きざみ込まれてゐる都市で即ち多くの同邦将兵が血と汗で勝ちとつたアジアの日本、昭南島であつたからである。

私がシンガポール空港に飛行機から降り立つた時おのずと身のひきしまる想いがした。二十数年前、このシンガポールの街々で日本の将兵が祖國を遠く離れて明日への勝利のため戦つた場所かと感慨を深くしたものである。今のシンガポールは商業の盛んな街であり活気がみなぎつてゐるが聞くところによると対日感情は悪いそうだが表面は、それをかくしていると云う。それは近年、日本よりの観光客が多いため、だとも言う。夜の街は仲々すばらしい。私は府中工業会長の河口社長（柳河精機R.K.）と共に、キャパレーに行つてみたがホステスの美しいことは口では言い表わし難く、家で留守居のワイフには悪いが、実のところ、とり替えられるものならネーと野心を起した程である。彼女らはとても日本にあこがれており、是非一度、東京に來たいと云つていた。

（続く）

消息

編集後記

○田口千代造氏は今般平和不動産に入社
 ○武蔵野商事は左の通り社員の配置をした。
 八王子店 小林健時
 中河原店 上原安友
 田口秋一

○新会員加入
 宮西町一―一七―二(株)百葉会館
 は今回新会員として加入した。
 社長 久保三九郎
 電(61) 四三七九

○始めての投稿が吉野亥之太郎氏よりなされたことをよろこぶ。
 ことに感謝の意を表するとともに今後も健筆をふるわれんことを切望する。
 ○這般の住宅局指導課の当支部実態調査の成績は良好とはいい難いがまあまあというところ、然し指導課こわしと店をとじて臨時休業するが如きは実に勇らしくもなく、店の整理内容が窺われてあわれみである。
 ○天下の免許業者であるので矢でも鉄砲でもこいという大きい気持がほしいものである。
 ○物件の紹介を始めた、自社物件の投稿を願う。

昭和四十一年三月十二日夜しるす。

高野

物件紹介 (売土地)

場所	地目	数量	坪価	総額	持主
分倍河原十分	宅地	七一、三七坪	三十一万	四百万円	タマ土地
中河原駅前	〃	四二坪	十萬	〃	〃
〃	〃	三一八坪	六萬	〃	〃
府中武蔵台一丁目	宅地(工場地)	一〇〇坪	三、八萬	〃	八広不動産
〃	〃	三六〇坪	三、七萬	〃	〃
〃	〃	八〇〇坪	八萬	〃	府中開発
府中本宿(甲州街道南表)	〃	三二九、六坪	四、八萬	〃	〃
〃	〃	二二四坪	一、三萬	〃	〃
府中桜並木通り	〃	二二、四坪	六、五萬	〃	〃
府中本宿	〃	(旧柳河精器工場跡価格相談)	〃	〃	〃
東府中駅二分	農地	一五五坪(分割前)	五、二萬	〃	共栄商事
〃	〃	八二坪	(八米公道面)	〃	〃
〃	宅地	七七、三坪	四、八萬	〃	〃

物件紹介 (建売)

場所	土地	建坪	内容	価格	持主
多摩町落合	三〇坪から	一〇坪	六四、五浴、台便、水道、Pガス(南六米公道面)他に四戸あり	一三五万より	八広不動産
東府中駅十分	三九坪(私道含)	一四坪	六四、五、四、五、ダイニング、四五浴、トイレ	頭金一九〇万 残金四〇万 合計三三〇万	共栄商事