



昭和51年5月号  
昭和51年6月号  
No. 108

社法人 東京都宅地建物取引業協会

府中 稲城支部

## 倫理綱領

- 一、会員は秩序を重んじ責任と奉仕を忘れてはならない。
- 一、会員は不当な利益を追求せず公正にして親切な取引に終始しなければならぬ。
- 一、会員は社会的重責を荷う榮譽を自覚し人格を磨き、良識を養い、研究をゆるがせにしてはならない。
- 一、会員は業法を遵守し、依頼者に対し、信義を旨とし、誠実公正に職務を行なわなければならない。

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

## 業務上の遵守事項

- 一、会員は無免許営業者（モグリ）との取引を行ってはならない。
- 一、会員は無免許営業者（モグリ）を発見した場合は協会に通知しなければならない。
- 一、会員は取引主任者を常置せざる業者との取引を行ってはならない。
- 一、会員は必ず所定の会員章を店頭に掲示し、会章を着用しなければならない。
- 一、会員は従業者を業務に従事させるときは、宅地建物取引業法に規定された従業者証明書を携帯させなければならない。

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
東京都住宅局

## 第一回役員会

とき 昭和五一年五月一日

ところ 府中寿し江戸一 P M六時より

出席者 朝倉 添木 小沢 加藤 渡辺 出口 猪俣

吉野 榎 黒川 山岸 黒田 北川

大谷 金子 榎本 篠崎 吉田 結城 山村

出席二〇人

欠席者 佐藤 一人

報告並び審議事項

四月二八日

当府中稲城支部主催による支部定時総会が市民会館小ホールに於いて開催し総会終了後孔雀の間で懇親会を盛会裡に行われた。

支部総会員数九一名、出席三五名、委任状四一名、昭和五〇年度支部総会も終了し新役員式拾吉名の役員(向二年間514.1/53.末日)が本役員会に於いて決定致しましたので御報告申し上げます。(別紙役員名簿及び役員組織図に依る)

新入会員承認の件

事業所 稲城市大丸二一ノ二

榎井工務店 電七七一七五三八

榎井真一(専任取引主任者 細井昭一)

## 第一回定例理事会

とき 昭和五一年五月卅一日

ところ 三ツ木産業協会議室 A M九時三〇分より

出席者 朝倉 添木 加藤 渡辺 佐藤 黒田 山岸

篠崎 金子 榎本 山村 出口 吉野 猪俣

小沢 黒川 大谷 出席十七人

欠席者 北川 榎 二人

報告並び審議事項

朝倉支部長が三多摩プロツクの専務理事に選出された事を御報告します。

当支部各地区の連絡責任者

東部 大谷(山村)

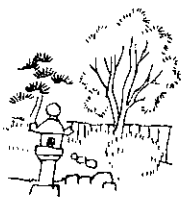
西部 山岸

中部 添木

稲城 小沢(篠崎)

(猪俣)

昭和四十九年、五〇年度の研修会修了証書を支部会員で受けた者は四四名でした。



## 第一回定例理事会

五月 七日

業協会本部主催に依る第七回代議会が都道府県会に於いて盛大に開催された。(当支部より朝倉支部長代議出席)

五月 七日

東政連主催による第五回幹事会が都道府県会館(業協会代議員会終了後)に於いて盛大に開催された。(当支部出席者朝倉支部長代議員)

五月十一日

三多摩プロック主催による全体会議が立川山梨中央銀行支店に於いて開催された。終了後懇親会が盛大に行われた。

当支部出席者 朝倉支部長 小沢 添木 加藤

吉野 渡辺

五月二十八日

業協会本部主催に依る第九回本総会が文京公会堂に於いて盛大に開催された。当支部で表彰を受けた方は

支部長朝倉静男 栗原常夫 加藤友三郎

渡辺喜一郎 出口吉美 佐藤清一

染野忠行(物故者) 以上

五月二十八日

東京不動産政治連盟主催による第三回年次大会が文京公会堂(業協会総会終了後)に於いて盛大に行われた。

本総会及び年次大会には当支部より朝倉支部長 小沢副支部長 代議員及び会員多数が出席。

東政連常任幹事 朝倉 静 男

” 幹 事 吉 野 亥之太郎

” ” 渡 辺 喜一郎

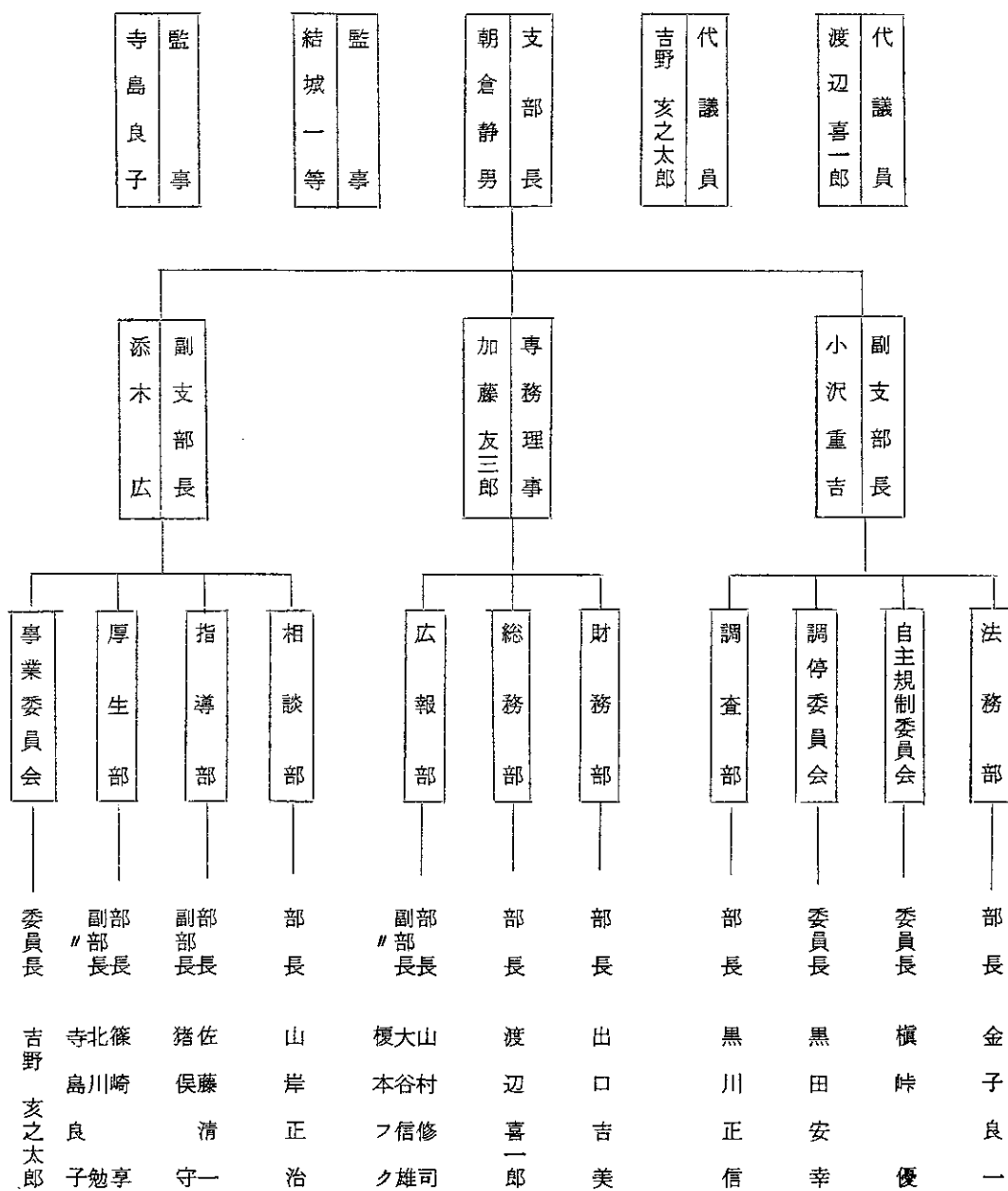


## 府中稲城支部役員名簿

昭和51.5.1

役職名	氏名	店(社)名	住所	電話
支部長	朝倉 静男	朝倉商事	府中市南町4-11	61-6476
副支部長	小沢 重吉	小沢土地	稲城市矢野口393	77-6028 7729
	添木 広	日広商事(株)	府中市宮町1-3	62-6921
専務理事	加藤 友三郎	紀乃国屋商事(株)	" 本町1-2	62-5351 ~3
総務部長	渡辺 喜一郎	渡辺商会	" 府中町8139	61-6427 6512
財務部長	出口 吉美	(株)大邦不動産	" " 1-8893	66-2103 2104
法務部長	金子 良一	(株)協和産業	稲城市平尾631-1	78-1147
指導部長	佐藤 清一	佐藤不動産	府中市四谷1-13-11	61-4236
指導副部長	猪俣 守	猪俣商事宅建取引	稲城市大丸181	77-7130
厚生部長	篠崎 享	篠崎商事	" 東長沼496	77-5108
厚生副部長	北川 勉	東菱産業(株)	府中市八幡町1-3-1	64-2191
厚生副部長	寺島 良子	稲城不動産	稲城市東長沼534	77-8312
広報部長	山村 修司	(株)ダイヤ不動産	府中市清水丘3-24	61-4391
広報副部長	大谷 信雄	大谷商事	" " 3-22-21	63-3017 66-0709
広報副部長	榎本 フク	府中拓建(不)	府中市西府町3-38	63-0674
相談部長	山岸 正治	山岸不動産	" 美好町3-44-10	61-7664
自主規制 委員長	横峠 優	守谷商会	" 宮町1-2	62-7825
調停委員長	黒田 安幸	日幸土地	" 住吉町4-8	61-8342 66-0921
調査部長	黒川 正信	東京物産(株)	稲城市矢野口1766	77-5108
事業委員長	吉野 亥之太郎	府中開発(株)	府中市清水丘1-1-3	65-2611
監事	結城 一等	(株)あびす屋商事	" 宮西町1-3-1	61-3578
	寺島 良子	稲城不動産	稲城市東長沼534	77-8312
本部代議員	吉野 亥之太郎	府中開発(株)	府中市清水丘1-1-3	65-2611
	渡辺 喜一郎	渡辺商会	" 府中町8139	61-6423 6512

## 府中稲城支部役員組織図



## 随 感

人菅原通斎氏の言によれば、一盗二婢三妻四娼なかなか以て味わいのある言葉である。尤も現代風に果たして充てはまるかどうかと云うと一寸問題があるように思われる。而し男女の中と云うものは左今東西その情に於て今日まで形こそ違え伝承され語り草として連綿としてつゞいてきたのではあるまいか。

けだしそれは（おとこ、おんな）からである。前おきはさておき一盗は他の女性とひそかに情を通じ会う「行ない」けだしその選択は誰でもではなし娘、人妻に専らしほられていたようで、ある。スリルの点では最高とのことで勇気のある「御仁」けがを承知で試されては如何が。尤もこれは日本各地にいまだに残る夜這いの風習或いは娘十人に男一人の「みそぎ小屋の行事」等、前者は男を主体とし、後者は女を主体として、この行事後始めて結婚の資格を得たとかなかなか勇ましい所もあるものである。ついでにみそぎ小屋の行事を紹介しておくが、これは嫁入り前の娘が夏の夜祭り或いは盆踊り等のとき特定小屋に男性一人を連れこみ娘数人以上（多いほどよい）にて輪姦を行ない「女の資格を得るとか、小生或る御仁に聞いたのだが、その御仁みそぎ小屋の行事に自ら買って出たまではよかつたが、さて「行ない」のときになつて三人まではおぼえておつたが後は夢中でどうなつたのか、どうされたのか女性むき出しの姿にこわくなり「目散に逃げ出したとか、まことにもつて銘すべきか男名利につきるべきか 久々。

さて一盗およそ申しのべましたが、一盗二婢三妻四娼の順序であるが、この順序は果たして妥当であるか、二婢以下は後日申しのべたいと思います。仕事も大事、何も大事、何れも男であり女でもある。そのうちに

支部員全員で男根女陰の神社詣でも如何が、精気発刺の手助の上もありません。序でに精気発刺の促進剤として、松葉療法を御すゝめします。先づ松葉を一日二、三回、一回毎に十数枚づゝ口にに入れて噛む丈でよいのです。よく噛めば喰べてもよいです。これを一ヶ月位つづけると顔のつやもよくなり、よいことには「息子」がどんな元氣が出てきます。昔は仙人の常食とか萬病に効きます。特に歯の病気にはよく効きます。一度ためしてみてください。松は赤松の葉がよいです。

人間先づ健康月並のようですが、健康なればこそ仕事も楽し、そして又人生も楽し、だからこそ女性話も楽しめづくめで働いて下さい。祈健康！次号にて

51・6・10

山 岸 生

不動産相談所の御役を今期もさせていただきますが、此が重要性和取引の安全性のため一生懸命頑張りますのでよろしく諸兄の御協力を御願ひ申し上げます。



## 南太平洋の樂園

### フィジー諸島を尋ねて

フィジー諸島と云う名前に余り私達には、聞きなれない島であるが戦争中に日本の陸海空軍が活躍した「ガダルカナル」「ラバウル」「ブーゲンビル」「ソロモン諸島」の名前にはご記憶があるかと思う。

そして今は相もうで有名な「トンガ王国」などの点在する島々の中にあるのがフィジー諸島である。日本から約九〇〇〇キロ、飛行機でグアム島経由で十時間、さんごしょう、真白い砂浜に囲まれた、口では表現が出来ないほどの美しい島である。この島々の人々は男女とも至って巨人が多く、女性の場合は太っていることが美人であると云われている。

英国から独立して五年、戦争中はガダルカナル ブーゲンビルの戦場に出兵し日本軍と交戦した人々である。であるから、至って我が国民とは因縁のある島民と云つてもよい。

扱て私は フィジー諸島について概略の地理、歴史について記述すると「フィジー諸島」は首都スバのあるビチ、レブ、ヒバヌア、の二島を主に、大小三二〇余りの島々からなり、大部分は火山島で太平洋諸島のなかでは地質はもつとも古く地層は複雑である。峽谷、丘陵が多く風景も変化に富んでいる。フィジーはトンガとニューヘブリンデスの中間に位置し、ハワイやタヒチとともに太平洋の重要拠点として栄えている。諸島の総面積は四国よ

より、やや大きくビチ、レブがそのおよそ半分を占めており三分二が無人島である。

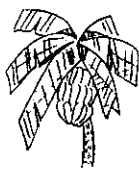
国際空港はビチ、レブ島に集中し中でも有名なのは「ナンデイ」空港である。フィジーの人口は五三万人、インド人が過半数の二七万人を占めている。これは昔イギリス政府がサトウキビのプランテーションを作った時、フィジー人がすぐあきてしまったので、かわりにインド人を連れて来たためである。フィジー人は二三万人、その他はヨーロッパ、中国太平洋諸島民などである。産業はサトウキビが第一、他にコブラ、ヤシ油、バナナ、オレンジなどである。時は日本より三時間早く、世界で一番早く朝がくる所である。土地は一エーカー（約一二三四坪）が二〇万円で買うことが出来る。

いずれにしても現在東京よりフィジーに行く定期航空路はないので、仲々行かれない南太平洋の島である。いずれにしても近い将来は聞くところによると日本航空が定期航空路を開設すること、その時はハワイよりもい 所となろう。新婚の方の蜜月旅行には最適である事をつけ加えておきます。

六日間の旅ではあつたが、本当に楽しい旅行でした。

機府中開発 吉野 亥之太郎

機ダイワ不動産 山村 修司



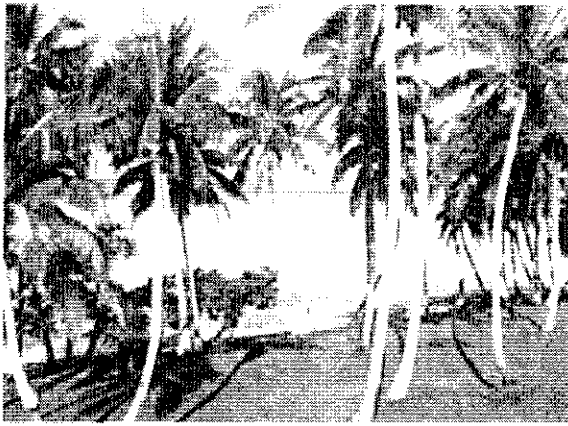




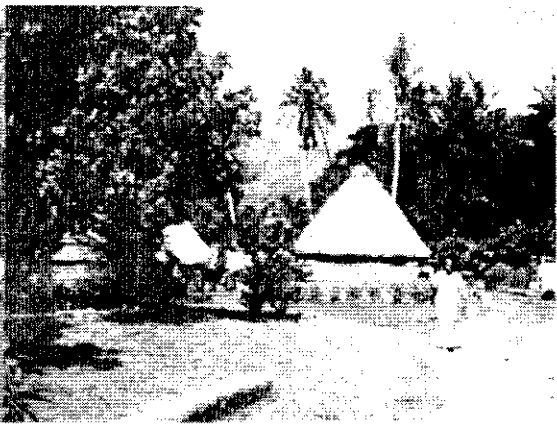
現地の教会



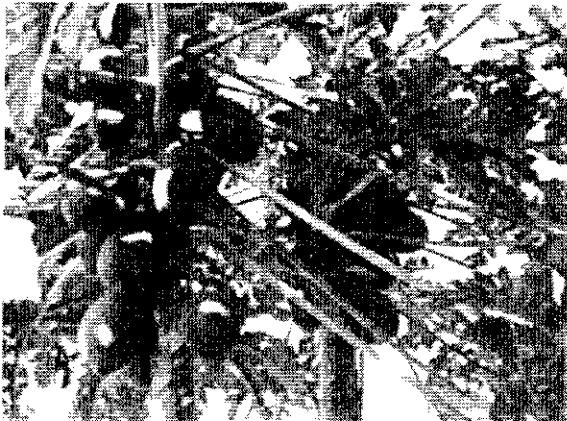
現地人



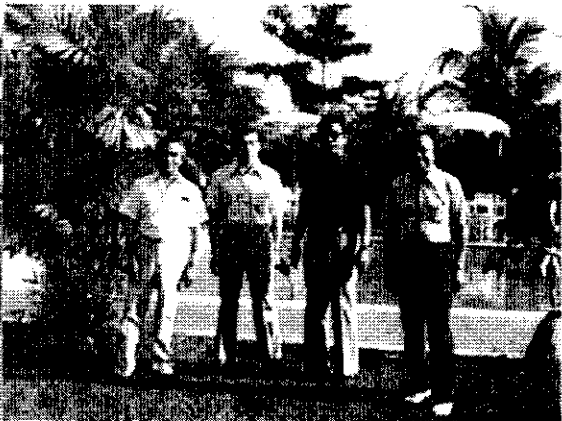
現地の海岸風景



現地の都寮



ヤシの馬



写真右から吉野、山村

## ◎聞き上手は相手を

### より話し上手に出来る

いや応なしに聞かねばならぬ聴衆かそうでない聴衆、特に前者の前で話をしたことのある者は誰でも、聴衆というものは講演者を助けるか、または妨げることができていることを知っている。講演者が最低であれば、どんなにしても最高の話し手にならないものだが「身を入れて」傾聴すれば、当人を上位の段階に引き上げる一助となるものである。

「身を入れて」傾聴する要点を列挙しよう

|| 講演者を見つめて、話していることを聞く。

|| 聞こえるように、また適切に反応を示す。

ちよつとした笑い声、ちよつとした拍手かっさい、時々ちよつと溜息をつくことさえ、あなたがたが居眠りしておらず、講演者の意見に賛成であることを当人に保証するのです。

|| 気を散らさないこと。例えば講演最中に退場したり、ナプキンとか水飲み用コップ、その他の食器類をもてあそばないこと。

|| 無作法な言行は一切慎しむこと。私語したり、つぶやいたりすることは、講演者に言い訳が立たないばかりか、その気を散すものである。

|| 一途に傾聴して（書き留めることも含め）、この時間を自分の意見の出し方を考えたり、事業所に帰った午後の行動を考えるために使つてはならない。

自製の陳腐なきまり文句を聞く覚悟ができていますか？

演説とか講演者というものは、聴衆と同等の立場におかれている。少なくとも、講演者がその主張を通すために持つ唯一の機会には、自分の聴衆が、熱心に傾聴してくれるときである。



## ★支部会員の皆様に★

お願い

会員つまり免許業者の正しい業務の基本とは業法に基く業務を行なうことです。

- 一、必ず免許標識（当協会制定のもの）を掲示（公衆の見やすい場所）して下さい。
  - 一、取引に際し必ず宅地建物取引主任者が物件説明書により重要事項を説明・交付（売買・貸借等とも契約締結前・手付授受前）すると共に契約書にも記名捺印して下さい。
  - 一、必ず建設大臣の定めた報酬の額を掲示（公衆の見やすい場所）すると共に間違つて規定額以上の請求をしないで下さい。
  - 一、取引主任者並びに従業者には必ず証明書を携帯させ業務に従事させると共にその証明書の交付台帳を備えて下さい。
  - 一、必ず法定の物件取引台帳（売買・貸借等）を事務所ごとに完備して下さい。
- ◎ 当協会制定の倫理規定・宅地建物斡旋取引規定にも違背・違反なきよう注意して下さい。

支部報は支部と支部会員との間をつなぐ唯一のパイプです  
ぜひ活用してください

# 求ム原稿!!

支部に対するご意見・ご希望・趣味・娯楽記事・随筆文・紀行文など歓迎します

（毎月10日締切）

## 広 報 部

（支部事務局迄）

発行所 (社)東京都宅地建物取引業協会  
府中稲城支部

発行者 府中稲城支部長 朝倉 静男  
山村 修司

編集者 広報部長 津野 忠行

印刷所 富士印刷(電話64-1376)