



昭和50年  
3月号  
No. 104

社法人 東京都宅地建物取引業協会  
府中 稲城支部

## 倫理綱領

- 一、会員は秩序を重んじ責任と奉仕を忘れてはならない。
- 一、会員は不当な利益を追求せず公正にして親切な取引に終始しなければならぬ。
- 一、会員は社会的重責を荷う榮譽を自覚し人格を磨き、良識を養い、研究をゆるがせにしてはならない。
- 一、会員は業法を遵守し、依頼者に対し、信義を旨とし、誠実公正に職務を行なわなければならない。

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

## 業務上の遵守事項

- 一、会員は無免許営業者（モグリ）との取引を行ってはならない。
- 一、会員は無免許営業者（モグリ）を発見した場合は協会に通知しなければならない。
- 一、会員は取引主任者を常置せざる業者との取引を行ってはならない。
- 一、会員は必ず所定の会員章を店頭に掲示し、会章を着用しなければならない。
- 一、会員は従業者を業務に従事させるときは、宅地建物取引業法に規定された従業者証明書を携帯させなければならない。

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
東京都住宅局

# 詩

「流れる……」

気がつくとかやはり立ち止っていた。

千手観音のように素肌の小さな毛までが激しく交叉する中に出て行つてからもう大分立つ

どれだけ恋しい自身を待たろうか

優越感と劣等感に巻煙草が淋しかった。

それが宿命だと腕時計が刻み込んでいた。

焦慮に身をさいなやませられ靴音が消す

今輪際愛するのを止めようと誓つた

それなのに地球が一回転して太陽が東方に

光りを投げ掛けると しかった。

汽関車は鈍い音で走り出した

教へられた論理を実証して横から廻つても

見たが壁の後はやはり壁であつた。

雨が頭上に降り続き言葉が流す

その中でさめざめと泣くことを覚えた……

噫・一体誰が責めるのだろうか

暗闇の中で微かに燃える炎を凝視しながら  
御伽噺を一生懸命に話した奴

剝那を永遠と信じた奴も奴だが……

そうした空虚しい執着の中で影だけが従順に抱擁して来た

自分よりも完全なそれに想いを寄せたが

彼こそ俺の吸血鬼でなかつたか……

確かに群衆の中に居るのだった。

腐敗した活字のニュースペーパーの影に

ヴィオロンとギターの口論する街角に

感嘆詞を投げつけていなかつた胸が……

そうだ釣瓶井戸のカラカラ水が

ゴクンゴクンと逆流して来て

洗面器に吐排した水のなんとドクドクしさ

然しそれこそ現代社会の純に違ひなかつた

か

一体何を信ずれば良いのだろうか

自分で動く奴の中では土竜さへ信じられな

い時がメモロイに深々と羽根蒲団掛けて行

く

誰よりも一番いけない奴が已れであること

を知つたその門え……

その日からなのだ!!

ずっと組板の上で視つめて来た。

然し人間の感覚の不確かさ

鯉はコッソリ馬穴に落ちて行つた

……

人間の頼りなさは星屑のようだ

ダイアリーは何時でもハレノチクモ

リソシテアメだつた……

知つていてもどうすることの出来

ないもの

それを諦めと云う

そこへ到達することのむづかしさ

キリストも釈迦も其処でお迷ひに

なつたに違ひない……

気がつくとかやはり立ち止っていた

のだ

あの日から一歩も動いてはいない。

(長谷美秋)

## 二月定期理事會

とき・昭和五十年三月三日午前十時  
ところ・三ツ木産業會議室

出席者・朝倉、添木、加藤、山岸、

池下、佐藤、黒田、野口、

出口、福永、大山、三ツ木、

染野各理事

欠席者・角田理事

本部出張・栗原、渡辺、大谷各理事

### 審議並報告事項

(一)地価図刊行特別委員の件・支部長

右の件については、地価図は今年度発行しない予定でしたが、此度施行された国土法との関係から、業協会作成の地価評価図を参考にしたいとの関係官庁からの要請に依り、再度作成することになったとの事。当支部より担当委員として栗原副支部長と、渡辺総務部長の両氏が選出されたとの報告あり。

(二)供託金取戻手続中間報告・事務局長

右の件については理事の方々の御協力に依り一応当支部の提出日二月末日迄に書類を無事本部宛提出したとの事です。件数は七十二店舗分。この後三月中旬に本部より再度書類の不備があれば戻って来ますのでその節は御協力頂きたしとの事です。

(三)新入会員の件・事務局長

別頁参照下さい。

(四)支部収支並未収金について・財務部長

支部二月末現在の収支残高が出口財務部長より報告あり一同これを了承する。尚稲城地区関東商事他の未収金を年度末につき処理したいとの要望あり、慎重に協議の結果、再度地区担当役員に御骨折りを願ひ、その結果を次期理事会にて検討することにする。

(五)福祉共済会の件・厚生部長

右の件について只今三月末が新規入会の申込時期でもあるし、最近死亡する人が当支部のみならず非常に多くなつてい

るので、是非共済会加入を各地区理事さんから会員の方々に推めて欲しいとの要望事項が厚生部長よりありました。

(六)国土法講習会の件・指導部長

去る二月二十五日に立川教育会館にて催された国土利用法施行に際しての東京都主催、業協会後援の講習会には三多摩ブロック全域から六百名前後の会員が受講され無事終了いたしましたとの事

(七)自主規制に関する件・自主規制委員長

右の件について先頃から本部より伝達された、市役所、警察との懇談会を如何にしたらいかと自主規制委員長の提案あり、一同協議の結果、五月になつたら早々に府中と稲城地区夫々別々に担当官庁と懇談会を開くことに決定した。

(八)実体調査の件・指導部長

最近非常に会員の中に問題を起こすものが多いので、此度は東京都が独自に会員、非会員の区別なく実体調査を行うとのことなので、三多摩地区は三月か四月頃になるだらうとの事。

(九) 調停案件について・・・調停委員長

支部内の問題ではあるが、昨年本部調停委員会にて結論が出たにもかかわらずその通りに実行されないの、支部理事会にて審議して欲しいとの事だが、一応本部にて結論が出ているものでもあり、要は当事者同志の話し合いにあると思えるので調停委員長から再度連絡して事の解決にあたるという処理で一同了承。  
(十) 労務報酬に関する件・・・支部長

右の件については本部より配布された店内掲示用のポスターを会員に届けてある筈ですが、その内容に書かれている諸条項をよく了解の上、その行為を行う事の要望あり、理事一同も各地区に持ち帰り相談するという事で了承する。

右の要件を一同慎重に審議をつくし午前一時理事会を散会した。



!! お知らせ !!

新入会者紹介

稲城地区 一竜不動産

代表者 小沢孝夫

住所 稲城市矢の口三六五番地

TEL 〇四二三一七七一六一五一

代表者自宅 稲城市矢の口三七〇番地

専任取引主任者 勝又徳十

免許番号 都知事(一)二八六〇九号

紹介者 栗原理事。小沢土地。

—————

稲城地区 小海開発株式会社稲城支店

支店責任者 都甲保則

住所 稲城市大丸六三三番地

TEL 〇四二三一七七一三一一

支店責任者自宅 稲城市矢の口七七二

TEL 〇四二三一七七一五四七六

専任取引主任者 氷川照幸

免許番号 都知事(一)一八四六三号

本店所在地 新宿区新宿一〇一十

富士産業ビル五階

TEL 〇三―三五四―二三二一

本店代表者 富永覚男

代表者自宅 稲城市大丸六三三番地

紹介者 大山理事。猪俣商事。

—————

入院 丸定不動産 店主

稲城地区 小沢定吉氏

病名 十二支腸潰瘍

市立稲城病院 三月～五月迄

—————

中部地区 池田屋不動産取引主任者

池田清氏

病名 急性肺炎

府中医王病院 三月六日～二十三日迄

—————

入院された方は勿論、会員の皆様方も

呉々も御身体を大切にして下さい。

—————

別頁に福祉共済金の概要をのせておき

ました。相互扶助の意義を考え合わせ一

人でも多くの方の加入を望みます。

## 現行福祉共済会の概要

### ① 生命共済制度

- イ) 共 済 金…… 病気等による 万…の場合 50万円  
                   災害による                   〃          100万円  
                   〃          後 遺 傷 害 5 万円～50万円  
                   〃          5 日以上の入院 1 日につき750円

ロ) 掛 金…… 月額 1 人につき500円 3ヶ月払1,500円

ハ) 加入の資格……

業協会の会員と家族および従業員で、満15才～65才未満までの方。加入後は70才まで継続加入ができます。ただし、加入時現在健康な方に限ります。

ニ) 配当金還元

1年決算で剰余金分配

(47年度実績 1人につき2,700円……払込掛金の45%)  
 共済金支払金額1,536,750円……死亡3件、入院等3件

(48年度実績 1人につき1,200円……払込掛金の20%)  
 共済金支払金額4,645,500円……死亡9件、入院等4件

### ② 特定退職金制度

イ) 制度の趣旨

従業員のための退職金積立制度で掛金が元本保障で有利に運用されるので、異動の多い業界にも好適。

事業主および家族は加入できません。

ロ) 掛 金

1口につき月額1,000円で4口まで加入できます。

1名につき月額4,000円まで非課税です。

ハ) 給 付 額…… 加入1口月額1,000円につき

加入満1年	12,000円	加入満10年	166,070円
〃 3 〃	38,210円	〃 15 〃	304,770円
〃 5 〃	68,550円	〃 20 〃	502,040円
〃 7 〃	103,500円	〃 30 〃	1,181,710円

\*\*\*\*\*

加入の時期が年4回に改正されました。(旧…年2回)

- イ) 締切日 9月25日…… 効力発生日 10月1日  
 ロ) 〃 12月20日…… 〃 1月1日  
 ハ) 〃 3月25日…… 〃 4月1日  
 ニ) 〃 6月25日…… 〃 7月1日

レジャータイム・レジャータイム・レジャータイム・レジャータイム・レジャータイム

「春の城ヶ島」

少しでも暖かいところへ!! そんな思いでハンドルを向けた先は三浦半島突端の城ヶ島。例年ならまだはだ寒い時期だが、広報部長の日頃の行いの良さか、海を渡ってくる潮風にぬくもりを感じる。

それにあの夏の日も洗うような三浦の海の騒々しさがうそのような島の早春であった。土地の人の話ではいまが一番なぎの日がつづく季節だという。

城ヶ島へは電車の場合、京浜急行三浦海岸駅から城ヶ島バスで終点の灯台下まで行くのがよい。(品川から特急一時間十五分。快特なら一時間)バスは三崎の町中をめぐるから遠洋漁業基地の横顔にもふれられる。

凝灰岩の上にローム質が推積した周囲四キロちよつとの東西に細長い小島で、大正初期までは三崎の見桃寺に滞留中の北原白秋が「雨はふるふる」と歌ったような舟で渡るひなびた場所だった。

レジャータイム・レジャータイム・レジャータイム・レジャータイム・レジャータイム

それが昭和三十五年春、城ヶ島大橋の完成で陸つづきとなったのにつれて島の北側は三崎港の延長になり、かつて島の象徴として玄関近くに建てた白秋記念碑は

いまでは大橋の下に隠れてしまいう有様。しかし外洋側へ回れば島の風情は昔ながらに健在である。いちおうは灯台見物と

台上からの三百六十度展望という順序だが足もとに広がる岩だたみのような岩礁を目にする足は自然にいそへ向つてしま

うだろう。波おだやかで干潮寺でもあつたらこどもならずとも声をあげはしゃぎ回りたくなる場所である。

そのいそを東へ向うと「めぐり洞門」と呼ぶ海蝕洞穴がある。この景観を大町桂月は「馬の背に至る。怒 脚下の巖を

む、左は房州右は伊豆、前には雲の峰ゆ、その峰少し薄らぎて中より大島あらわる」と得意の美文調で書き残している。この洞穴を最後にいそから「馬の背」

をのぼり、台地を右に進むとこんどは垂直三十メートル、三三メートルも続く断

レジャータイム・レジャータイム・レジャータイム・レジャータイム・レジャータイム

がいがあらわれる。名物「海鵜生息地」で神奈川県指定の天然記念物、ウミウは

十月下旬北方から飛来し、五月上旬まで半島程この岩壁の割れ目をねぐらにし最盛時には二千羽にも達するそう、無数のウが岩だなに羽を休めたり海上を飛び

かっているさまは壮観だ。ここを過ぎると間もなく舗装道路に出て、右に県立城ヶ島公園の入口がみえる

灯台からのんびり一時間半の行程だ。これで大橋へ戻れば島を一周した勘定で、橋の手前でバスを待ってもいいが、

さらにひとふんばり、五百七十五メートルの大橋を渡って栄町まで行けばバスの便数はずつと多くなつて便利です。

子供達も春休み、この際水ぬるむ春の城ヶ島に新入学、進級を祝つてたまには

家族サーピスも良いものですね。世の中の景気に関係なく子供達は育つてくるものですね。オヤジモガンバラナクチャー

レジャータイム・レジャータイム・レジャータイム・レジャータイム・レジャータイム

## 「立川立河原」

戦後長い間の駐留軍、その後に移駐した自衛隊等、基地の面積は立川市全体の約六分の一を占める。見た目には住民の暮らしは平穏だが立川は今も基地の町である。平和を願う数多くの市民たちの間にも、五百年程昔に立川市一帯を中心とする立河原が二度にわたって戦場になつたことは、あまり知られていないようだ。室町幕府の基礎を固めた足利尊氏は、関東を重視して鎌倉に四男基氏を置いた初代関東公方である。ところがこの分家が後に本家と対立することになる。幕府の六代将軍義教と関東公方四代の持氏のところに、不和は決定的になつた。公方補佐役の関東管領だつた上杉憲実は、持氏をいさめたためにかえつて持氏に攻められそうになる。永享十年のことであつた。これを知つた幕府は憲実に援軍を送る。持氏はあつけなく敗れ翌年自殺。しかし持氏方の豪族の不満を抑え

### 温新古知

るためにも、権威の象徴は必要であつた。上杉氏は宝徳元年に持氏の遺児成氏を迎えて新しい関東公方に据えた。が、成氏にとつて上杉氏は親の敵。六年後の享徳四年一月ついに両者は立河原で対決する。上杉勢二千余騎、成氏はその半数の一千余騎だつたという。兵力は劣つていたが成氏は二十一日群馬県から立河原へ着いたばかりの敵軍へ突撃をかけた。この奇襲が成功して上杉勢は敗走。翌日新手の兵を繰り出したが勢いづいた成氏軍のために大敗北を喫した。成氏の勝利もしかし長くはもたなかつた。二ヶ月後またしても幕府が関東公方討伐軍を出し成氏は茨城県古河市へ逃げた。このときから上杉氏の勢力が次第に強大なものになつた。

立河原合戦と呼ばれるこの戦いが実はどの地点で繰り広げられたのかはつきりしていない。府中市西部から昭島市にかけての多摩川河岸段丘上を立河原と呼んでいたらしい。戦場はいまの立川基地のあたりでもあるうか。

## 編集後記

- ◎彼岸も過ぎて寒さも峠を越した今日此頃、同舟三月号を御届け致します。
  - ◎営業保証金取戻し作業も終えほつと一息!!あとは金の戻るのを待つばかり。
  - ◎今期役員の任期もようやく折返し点、この一年も、入会、退会、死亡、廃業、いろいろなことがありましたね?
  - ◎本部事業も、契約更新の労務報酬が、一年越しに決まり、あとは協同組合の設立が残る問題か?
  - ◎どちらにしても業界低迷の時期に、この問題、やりにくい限りではあるが?
  - ◎四月からは新年度、支部、本部ともに定時総会の時期でもありますね?
  - ◎うかうかしているとあつという間に今年も過ぎていく感じですね?
  - ◎とに角、泣き言いわずにかんばつて仕事に打ち込むより他はなさそうだね。
  - ◎原稿募集します。では又。
- (広報部)
- ◎同舟がページ数少ないのは担当者も残念。



## ★支部会員の皆様に★

お願い  
会員つまり免許業者の正しい業務の基本とは業法  
に基づく業務を行なうことです。

- 一、必ず免許標識（当協会制定のもの）を掲示（公衆の見やすい場所）して下さい。
  - 一、取引に際し必ず宅地建物取引主任者が物件説明書により重要事項を説明・交付（売買・貸借等とも契約締結前・手付授受前）すると共に契約書にも記名捺印して下さい。
  - 一、必ず建設大臣の定めた報酬の額を掲示（公衆の見やすい場所）すると共に間違つて規定額以上の請求をしないで下さい。
  - 一、取引主任者並びに従業者には必ず証明書を携帯させ業務に従事させると共にその証明書の交付台帳を備えて下さい。
  - 一、必ず法定の物件取引台帳（売買・貸借等）を事務所ごとに完備して下さい。
- ◎ 当協会制定の倫理規定・宅地建物斡旋取引規定にも違背・違反なきよう注意して下さい。

支部報は支部と支部会員との間をつなぐ唯一のパイプです  
ぜひ活用してください

# 求ム原稿!!

支部に対するご意見・ご希望・趣味・娯楽記事・随筆文・紀行文など歓迎します

（毎月10日締切）

## 広 報 部

（支部事務局迄）

発行所 (社)東京都宅地建物取引業協会  
府中稲城支部

発行者 府中稲城支部長 朝倉 静 男

編集者 広報部長 染野 忠 行

印刷所 富士印刷(電話64-1376)