



昭和49年
12月号
No. 102

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

府中 稲城支部

倫理綱領

- 一、会員は秩序を重んじ責任と奉仕を忘れてはならない。
- 一、会員は不当な利益を追求せず公正にして親切な取引に終始しなければならぬ。
- 一、会員は社会的重責を荷う榮譽を自覚し人格を磨き、良識を養い、研究をゆるがせにしてはならない。
- 一、会員は業法を遵守し、依頼者に対し、信義を旨とし、誠実公正に職務を行なわなければならない。

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

業務上の遵守事項

- 一、会員は無免許営業者（モグリ）との取引を行ってはならない。
- 一、会員は無免許営業者（モグリ）を発見した場合は協会に通知しなければならない。
- 一、会員は取引主任者を常置せざる業者との取引を行ってはならない。
- 一、会員は必ず所定の会員章を店頭に掲示し、会章を着用しなければならない。
- 一、会員は従業者を業務に従事させるときは、宅地建物取引業法に規定された従業者証明書を携帯させなければならない。

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
東京都住宅局

詩

“らくようのほえむ”

もはや貴方について詩うことは出来ない。
またどんな技功もありはしない。

落葉する銀杏の葉を抄つて

貴方の前で銀杏であることを説いても

貴方がそれを銀杏であると信じて

もはや僕の心でそれは落ち葉だ。

誓へるなら誓いもしよう。

願へるなら願いもしよう。

荒びた身体中のせいいつばいの美を落とす

鋪道に貴方を埋めてもみよう。

だかもはや僕の掌は悲しい枯葉だ。

どうしても詩はねばならない。

どうしても果たさねばならない。

そのような意識が僕の声になるが
それさへもはや泣いているのだ

.....

貴方は段々大きくなる。

「山茶花」

師走の朝。

垣根に山茶花の花がひとつ。

そのむかしの少年の胸に宿りし

朱色の花片。

学窓よりもどりては樹肌を慕いて

幾たびか梢をめざした。

実笛のか細い音色。

冷やかかな葉ずれの感触。

その先に抜けるように青い

.....空があつた。

世を憐むで酌みし夜酒の

幽かに残りし霜の朝

しみじみと山茶花の紅をみる

“残りの松”

其処はなだらかな丘陵であつた。

丘陵には尾根伝いにむかしから

小道が続いてあるのだつた

あるとき

その附近一帯が開発され

そこは指定のハイキングコースにされ

山の道は切り開かれた

みちはばを広くするため

土がけずられ草が捨てられた

ただちようど道の真中であつた

板振りの良い松だけが

切られずに取り残された

それを或る日

久し振りで故郷の丘陵に登つた

男がひとり見て居た。

(長谷美秋)



十一月 十二月合併定例理事会

とき・十二月五日午前九時三十分

ところ・三ツ木産業五階会議室

出席者・朝倉、添木、栗原、加藤、渡

辺、野口、出口、黒土、佐藤

池下、山岸、大山、福永、

三ツ木、染野各理事。

欠席者・大谷、小沢、角田各理事

審議並報告事項

(一)秋季旅行に関する件・野口厚生部長

本年度支部懇親旅行は去る十一月十三

十四日の両日、快晴に恵まれた奥三河の

鳳来峡湯谷温泉に、総勢四十四名の一行

にてバス旅行を開催、盛会のうちに無事

終了致しましたので報告いたしますとの

事。尚会計報告は別表に掲げてあります

ので御参照下さいとの事です。

(二)事業協同組合特別委員の件

渡辺総務部長

右の件につき本部より早急に特別委員

を選出されたしとの事なので、種々相談の結果、当支部からは朝倉支部長及加藤専務理事の二名にその職を担当して頂くことに決定したとの事です。

(三)常設相談所設置に関する件

山岸相談部長

右の件につき市当局との話し合いを目

下進めておるところですが、状況として

市側も喜んでおり具体的な腹案を提出し

て頂きたいとの事であり、当支部として

は大体月二回程度(派遣役員二・三名)

催したい意向なり、尚詳細については相

談部長に一任する由。

(四)各部会報告の件・・・各部長

(総務部)

先般来問題になつてゐる賃貸契約更新

の際における労務報酬の額について現在

鋭意検討中なるも未だ結論が出ず早急に

統一見解が出せる様に努力中なり。

(指導部)

先頃本部指示により各地区担当理事さ

んに御骨折り願つた事業所調査の件につ

きましてその集計が本部にて出来上りました。後日宅建等機関誌によりましてくわしく御報告致しますが以前にくらべて全体的に大分良くなつてゐる様です。

又取引主任者講習会の小金井会場に出

席の方は当支部では十名です。いずれ整

理がつき次第、受講証書を出すとの事。

(広報部)

此度の「国土利用法」の解説小冊子は

若干先に延ばして作成するとの事。

先頃の旅行会の各自写真が出来上りま

したので御手許配付(有料)致しますが

今回から支部備え付け用としてアルバム

を編集保存致しますとの事です。

(財務部)

別表の様に秋季旅行会計報告を致しま

す。尚本部からの連絡に依り保証協会の

会計は毎月業協会の本会計に繰り入れる

との事です。但旅行会計のみは従来通り

別途積立のままにする由。

(五)基本台帳整備の件・渡辺総務部長

今回従来よりありました基本台帳を、

目下整理中ですが、大分不備が見られま
すので、各地区担当役員さんに未提出の
写真或いは台帳等を集めて頂きたいとの
要請あり。

(六) 新年宴会の件・・・野口厚生部長

① 本部新年会の件

昭和五十年一月二十一日にホテルグラ
ンドパレスにて開催の予定、当支部より
は朝倉支部長、栗原副支部長、渡辺総務
部長、招待側として野口厚生部長及大谷
副厚生部長以上五名出席の予定なり。

② 支部新年会の件

昭和五十年一月二十三日午後三時
中河原料亭「大國」
会費一名様 五〇〇〇円也

右の要領にて開催の予定であり、詳細
は後日厚生部長より文書連絡があるので
新年会という性質からも一人でも多くの
会員の参加を望みたいとのことです。

尚当日は先の旅行会の模様を豊商事中
村氏の撮影した八ミリ映画が好評です
で映写の予定です。楽しみにどうぞ。

(七) 其の他の件

① 去る十一月二十一日に催されました支
部長会議で企業防衛上の問題を各支部
毎に出して欲しいとの要望があり、大体
各支部とも欲するところは同じであるが
当支部としては

① 金融緩和の方策

② 指導要項の緩和

③ 重課税方式の撤廃

以上三点を支部要望事項として報告
したので了解頂きたいとの事(支部長)
④ 会員手帳の代金が大量購入に依り当初
の四三〇円から四〇〇円に下がりました
のでお知らせしておきます。

⑤ 同舟新年会の件ですが本部はとも角と
して限られた予算の中での支部機関誌発
行という建前からも、この際儀礼的な内
容のみの新年号は発刊せず二月号よりの
発刊にしたいので御了承頂きたい。

(広報部長)

⑥ 稲城地区理事角田氏より此度一身上の
都合に依り代議員を辞職したいとの申し

出がありましたので一同審議の結果これ
を認め代りとして紀之国屋商事加藤専務
に代議員の職を重任して頂くことに決定
尚理事としての職は次期総会にてはか
ることになり、とりあえず代議員の辞職
のみということになりました。一以上一
右各案件を慎重審議の上、午前十一時
四十五分、本年最後の定例理事会を無事
終了しました。

◎お知らせ◎

退会者 (四名)

稲城地区 一栄不動産

南進開発

中部地区 府中不動産

西部地区 鈴 豊

此度一身上の都合により代議員の役職
を辞職致したくここに御願ひ申し上げます。

稲城地区 辰巳不動産

十一月三十日 角 田 清

朝倉支部長殿

秋季支部懇親旅行会風景



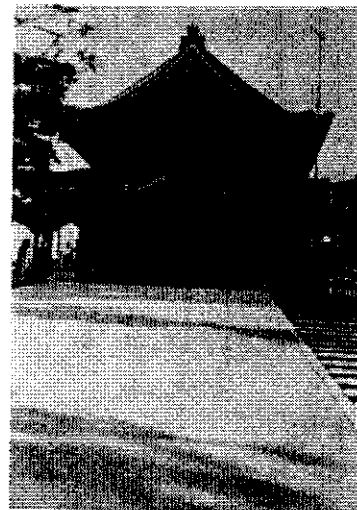
風来寺山東隱宮



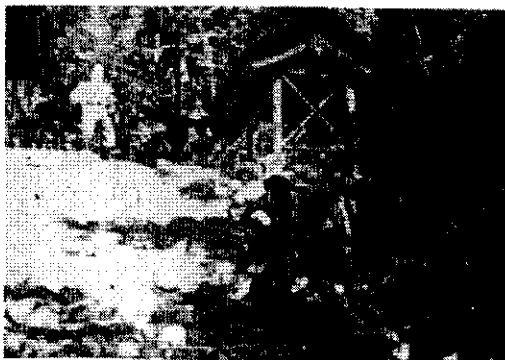
名コンピ



源
米
線



豊
川
稲
荷

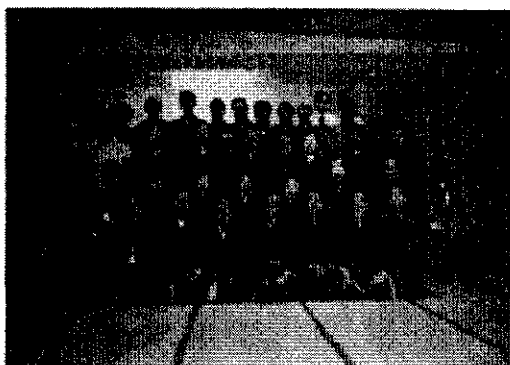


飯来、山の名物穀所(33段)



長 藤 坂 跡

秋季支部懇親旅行会風景



大広間記念撮影



丸子の宿のとろろ飯



宴会にくつろぐ会員諸氏



Ｂ・Ｅでの弁当昼食



三杯を促し餅し雲の披露



旅館にてぽつと一息付

「奥三河旅日記」

染野生

十一月十三日（晴）

午前七時十五分とび起きた。普段めつたに早起きしないので、この日に備え前日早く床についたのに、本日は休業の故かワイフも寝過してしまつたらしい。

仕度もそこそこ車にとび乗り集合場所の府中市役所にかけてつければすでにバスはエンジン始動の発車オーライ。心配して自宅にTELをしてくれた出口、野口両幹事に平謝り車中の人となる。

小生のためか予定より五分遅れていよいよ出発、業界不況とはいえやはり懇親旅行ともなれば久しぶりの会員の笑顔にひとしきり話の花が咲く。いつもの様に稲城地区の会員さんを途中で捨るいながら川崎街道を東名高速川崎インターへと急ぎ八時三十分川崎インターより高速道路に入り一路西へとつつ走る。運転するは立川観光きつての名手、案内役のガイドさんがこれ又ベエテランの名調子故に

あつという間に足柄サービスエリアに着く。しばしのトイレタイムに腹のへつた小生、茶腹も一時とばかり熱い茶を飲んで直ちに出発、山沿い地方のためかこの頃天気が一寸悪くなりフロントガラスに雨滴が見えてくる。ために窓外に富士山を眺めること出来ずやむなく幹事さんがくれた罐ビールにてうさを晴らす。

ここで野口厚生部長より旅程の説明がある。格調高い松本清張の推理小説に出てくる奥三河鳳来峡の溪谷にある湯谷温泉を足場に近隣の名所をたずね歩くという今回の趣向は、日頃銭儲けに余念のない我々にとつてまこと命の洗濯になること間違いはなかるう。

途中日本平のサービスエリアにて一服後、十一時五十分S字橋を越えウナギで名高い浜名湖に到着、車中で配られた辯当をかかえて休憩所にて一同昼食をとる。此度広報部にて購入してもらつたカメラをかかえ、小生腕の見せ所とばかり浜名湖バックに記念写真をとる。

一時間程休憩の後浜名湖を出発。途中何の話もなく豊川にて東名高速道路を降り市内に入り豊川稲荷に向う。駐車場よりやく五分（初詣ならさぞや人並でごつた返すと思われる参拝通りを）両側に並んだ土産物店をぶらり／＼のぞき込みながら三々五々入口にたどりつく。元来ここはお寺が先で境内にあとから出来上つた稲荷様の方が全国に有名になつてしまつたとの事、げに恐ろしきキツネの御利益だね？ 参拝后一同そろつて境内にて名カメラマン豊商事中村氏により記念撮影後再び引きかえし長篠の古戦場へと向う。やがて鳥居強右衛門がのろしを上げたという本宮山の下にある長篠城跡へ着き史跡保存館を見学する。中に入ればNHK大河ドラマにも出て来た守る奥平一族、攻める武田勢、助ける織田、徳川の軍勢が相まみえたという有名な長篠の合戦模様が、残された遺品と共に事細かに保存されており一同口々に感嘆の声を上げる。見学終つてバスはいよいよ湯谷

温泉に向つて出発したが国道一五一号線にて通行止、土手には多勢の人々が居り何事ならんと確かめれば皇太子殿下御夫妻が昨日来愛知県下御旅行中とて只今一五一号線通過のため一般車は通行禁止とか。待たされること十五分、通過後の御料車の後を追う様に国道を北上、予定よりやや遅れて湯谷温泉「グランドホテル鳳陽」に到着したが、ここで部屋割に幹事さんが又一苦勞。旅装を解いたのに変更させられ荷物をかかえてうろろする人も出て来る始末、ようやく一同各室に落ち着いたものの宴会には未だ早く早速ホテル裏手の豊川にて太公望をきめ込む姿も見られる。やがて入浴後大広間にて六時より宴会が始まる。野口厚生部長の司会により、開会の辞、支部長挨拶、来賓祝辞、新入会者自己紹介、乾杯と型通り進み、ひなにはまれな芸者も加わり、会員の隠し芸披露やら奇麗処の踊りやらとにぎやかに時を過す。宴会終了後は外に出るには真暗な何もない奥三河の深山

幽谷とて各自各様部屋に帰り夫々に明日の旅路を夢みて寝む。

十一月十四日(晴)

小生起床が八時十分まわりにすでに誰もいない。朝風呂に入りいそいそと広間に行く。一同ぼつぼつそろつたところで朝食、小生朝からビール(二本)を頂くゴルフ組はすでに出立済みとかいう。食事を終えた一同宿の女中さんの見送りをあとに仏法僧で名高い鳳来寺山へとうねりにうねるハイウェイをバスは頂上へと向う。八合目附近の駐車場にて下車、山頂鳳来寺東照宮を目指す。折から宮は修理中とか。拝殿に参拝后いよいよ実に一四二五段という石段を下山にかかる。杉の木立で昼なお暗い山道をただ黙々と歩を運ぶ面々、途中甘酒をのみ元氣をつけながら迎えのバスにたどり着く迄氣息えんえんの一時間半、都会人はだめだね。足ひきずり乗り込んだ一同をいたわりながらバスは再び走り出す。豊川インター際の土産物店にて最後の土産を買い足し

で一休み。インターより帰路の東名へと流れ込む。旅行中にもめげずトンボ返りで関西に仕事のために出張という東菱産産業の北川氏、浜名湖S・Eにて一人だけ下車す。治にいて乱を忘れず。錢儲けはかくありなんというべしか。つかれ気味故唄も出す浪曲テープを聞きながら焼津インターより高速を離れ国道一号線を名物とろろ汁の待つ東海道は丸子の宿へと急ぐ。さすれば今度は昼食の場所が判らずバスのままウロウロ、ようやく探し当てたものをつめたい御飯にとろろ汁とこのはあまり頂けないね・・・腹ふくれて元氣よく静岡インターを経て再び高速へ、車中我かに活気づき中程あたりは熱気がむんむん。町田インターより市内を抜け鶴川街道の山越えも無事に済みぼつぼつ稲城、支部長懇親旅行終了の挨拶を終え一人二人と下車しながら定期通り午後五時府中市役所前に到着、一同翌日からの健斗を誓い合つて散会・・・(お天氣に恵まれて何よりでしたね)

厚生部 旅行について

厚生部長 野口 武

過般の秋季バス一泊旅行に際しましては業界急迫の折又何かと御繁忙中にもかかわらず多数御参加いただきました。旅の詳細については広報部長及び財務部長より別に御報告がありますので省略致しますが左記に付多少の不首尾、不慣れの面がありました事を御詫び申し上げます。

又来年度は秋季にバス旅行を計画致したいと考えておりますが二月頃「アンケート」にて行先々方法等御連絡申し上げます。

記

- 旅館宿泊料の低減の方策
 - バス会社の選択
 - 行程の研究
 - 集金方法と参加者の予約
- 尚別に御気付きの点等ありましたら、御一報又は電話をいただき度、お願い申し上げます。又指定旅館については個別交渉により平約込々一泊金六千円前後ですが、一割から七千円程は割引することです。

宅建東京本部指定旅館一覧表

旅館名	現 地 住 所	〒 番 号	電 話	TEL 備考 (東京案内所)
海 山 荘	下田市柿崎 6-27	415	05582-2-2635	260-7501
いづみ荘	伊東市岡区 447	414	0557-37-4180	553-3844
湯本ホテル	神奈川県足柄下郡箱根町湯本茶屋 184	251-03	0460-5-7151	261-0660
ホテル小涌園	同上 二の平 1,297	250-04	0460-2-2221	215-2131
ホテル さがみ屋	静岡県熱海市伊豆山 601	413	0557-81-3531	541-7400
富士屋ホテル	同上 銀座町 13-8	413	0557-81-7110	273-1041
亀屋旅館	神奈川県湯河原温泉	259-03	0465-62-2145	ナシ
奥 利 根 館	群馬県利根郡水上町大穴甲-5	379-17	02782-2-2311	271-5635
見 晴 館	同上 新治村猿ヶ京 1,153-1	379-15	0278-66-1111	842-8774~5
ホテル天坊	同上北郡馬郡伊香保町 396-20	377-01	027972-2753	ナシ
ホテル ヴィレッジ	同上吾妻郡草津町 615-5	377-01	027988-3722	252-3396
白樺湖観光 ホテル	長野県茅野市北山白樺湖 3,419	391-03		369-1975
昇 仙 閣	山梨県甲府市湯村 3-2-30	400	0552-22-0361	271-1511
吉 野 旅 館	神奈川県箱根町湯本		0460-5-5731~6	313-6656
岬 陽 館	同上 三浦市三崎港	238	0468-81-2101	

昭和49年度
秋季旅行会収支報告書

49~11~13

49~11~14

摘 要	収入の部	摘 要	支出の部
繰越金	51,403	立川観光 バス代	170,000
東部地区参加 12,000 5名	60,000	春季旅行取消料	39,000
" 申込 6,000 1名	6,000	宿泊費	405,459
中部地区参加 12,000 16名	192,000	女中心付	10,000
" 申込 6,000 1名	6,000	バス運転手ガイド心付	4,000
西部地区参加 12,000 7名	84,000	" 宿泊料	5,000
" 申込 6,000 1名	6,000	昼食弁当代	57,600
稻城地区参加 12,000 14名	168,000	バス車中の飲食代(見学科含)	11,390
" 申込 6,000 1名	6,000	東名等通行料	12,100
御祝い金 富士, 同栄	10,000	不参加者みやげ代	5,000
" 関谷氏	10,000	繰越金	7,854
新入会員より祝い金 4名より	40,000		
" 清酒2本			
本会計より補助 44名分 @2,000	88,000		
計	727,403	計	727,403

雑感

調停委員 黒田 安幸

私共の日常の業務内容は貸借売買仲介等範囲も広くこれ等の具体的な内容に到つては多岐であり業者の義務とか責任とかは「かくあるべし」と抽象的には定義出来ても個々の内容までは規定出来ない複雑な面があります。それだけにまた争を生ずる要素も多いと云ふことになるのですが私共府中稲城支部に於ては組合員各位のプロとしての自覚自重の賜物か紛争事件が非常に少ないと云ふ事実を先づいて各位と共に慶びたいと思います。私調停委員を仰付られ本部調停委員会に出席して調停事件になつた紛争の原点を考えますとき種々ありますがその殆どが法以前の問題のような感じを受けます即俗に謂ふ「ヌイタ」とか「ヌカレタ」とか「云つた」「云はない」でこの「云つた」「云はない」が割合多いわけです。昨今の経済不況はまだ当分続くとか云はれて

居りますがこんな時期にそれでなくても痛い頭をまた争事などで苦しむことを想像してみして下さい。考えるだけでも寒気がするではありませんか。本部委員会に出席する度にこの貴重な時間を紛争事件の処理にではなく御互の収益を増す話合の方に使ふのであればどんなにか楽しいことだろうにと考えます。ましてや当事者はどんなにか厭を気持で出かけることでせう。幸に本部調停は私の知る範囲では全部和解成立して居ります。これは本部調停の公平な裁定がそうさせるのかも知れません。然し私はそれよりも本部調停に持込む迄に当事者双方がすり減らした神経やエネルギーがあまりにも大きくもうこれ以上はご免だと云ふ気持ちにまで疲果てて来られる故意ではないだろうかと云う感じを持ちます。御承知のように私共業者の間では文書の連絡よりは電話等に依る言葉だけの約束ごとが普通です。ので云い違いも時にはあるかも知れませんが。然し御互が一塵口にした言葉の責任を充分に果すことによつて毎日の業務を消化しそして営業がなりたっているのですから私共はより一層自重して衿を正し信用と云う財産をふやすことを急務ではなかるうかと感じて居る次第。

反省十ヶ条

(稲城末広土地提供)

- 一、地位や財は無くても感謝と喜びに、満ちた生活は出来る。
- 二、忙しいと不足を言う人は暇に、なつたら愚痴をこぼす。
- 三、立派な考えや思い付きでも、実行力が伴わねば役立たぬ。
- 四、他人がすれば非難する事を、自分がすれば言訳をする。
- 五、相手の非をとがめるより、互いに許し合ひ心を持つと。
- 六、自分の損得ばかり考えると、人の立場を無視する事になる。
- 七、迷いや不安が起ころのは、決意が足らぬ証拠である。
- 八、注意されて不愉快になるのは、本人の反省が足りない。
- 九、念願はそれを、持ち続けてこそ達せられる。
- 十、人をうらやむ心は自分の、心の貧しさから出て来る。

「川崎のマンガ寺」

初もうでを兼ねて川崎のマンガ寺をたずねては如何かな。正式には春日山常楽寺といつて八百年以上も続いた真言宗智山派の古寺、薬師堂や春日神社がならび古い検注帳によると中世には藤原氏の荘園、稲毛庄の中心だった。川崎市街地では珍しく木立ちにかこまれた一角で市史跡、天然記念物になっているが観光寺になつたとはいえず、ご利益商売策をとつていないのでのんびり初参りが出来る。

南武線武蔵中原駅から歩いて十五分程。新造の宝物殿には南北朝の作とされる釈迦座像はじめ文化財がいろいろあるが、名物は四百人に及ぶ漫画家による八十八枚のふすま絵と四十枚の壁画を中心とした千七百点の漫画。それも寺に関するのは弘法大師の一代記十二点だけ。その他はたとえば!!童心の間!!には「クリちゃんアフリカ大陸に遊ぶ」!!明治の間!!には「城山の西郷ドン」、旅順陥落当時

流行した髪形二〇三高地を扱った「やがて陥るさ」。!!大正・昭和の間!!には「米騒動」「関東大震災」、不況で赤線に売られる女性を描いた「口入屋」「二・二六事件」「銃後」「所得倍増の池田首相」、米がですぎて困った佐藤首相の「凶作祈願」など近年流行のボルノ調を除いてまさに漫画でつづる明治百年というわけ。

由緒ある寺がマンガ寺になつたのは昭和四十二年だがきっかけは二十数年前の戦時中とか。昭和十九年川崎市電の建設工事に「日本漫画奉仕会」の麻生豊さんら三十五人が三日間勤労奉仕をしその慰労会で特配の焼酎に酔つてふすまなどに手あたり次第に落書をした。当時住職の土岐秀有さんは市役所に勤めていて接待にあたり、これを見て漫画は!!笑つて極楽!!、百の説法より説得力がある

と、以来漫画を集めはじめた。初めは怒つた理家の人たちも今では名所になつたと喜んでゐるとか。ゆくゆくは漫画美術館

館にしたいと和尚さんの鼻息はあらう。

マンガ寺からはふるさとの森建設上の等々力緑地も近い。バス停へ戻つて東へ五・六分して左折し、突当つて右へ行けば緑地正面入口に出る。右側に小杉神社。それを見送り次の横丁を右にはいつて行くと川崎観音のある西明寺前になる。このあたりは江戸初期徳川家康が鷹狩などに使つた小杉御殿のあつたところでそのわきを通る道が虎の門と平塚市中原を結び東海道のわき往還といわれた中原道。門前で道がかぎ形に折れているのはここに御殿があつたからで、この旧中原街道にはいままも江戸末期の古い家がい

つか見られる。それを東へまっすぐ進み丸子橋で多摩川を渡れば東横線の多摩川園前まで前後一時間足らずである。

何を祈るにしてもやはり年の始めに初もうでをするのは良いものだし、古来より笑う門には福来るともいわれているので家族連れで訪れるには丁度良い場所。

「小金井・金井原」

金井原古戦場はいまの小金井市前原町一帯に当てる。南に府中市のせんげん山そのまた南に人見原古戦場が広がる。この二つの原で正平七年二月二十日新田義興、義宗兄弟が足利尊氏と対決した。人見原の一部隊がまず小手調べにぶつかり合った後金井原に決戦の場を移す。両軍ともに十万余騎というからあたり一面が人馬で埋まつたことだろう。これだけの大軍がとて一度にぶつかれるものではない。新田勢は義興、義宗のほかいとこの脇屋義治などがそれぞれ一軍を率い、対する尊氏も兵を五手に分けて備えた。両軍の各部隊が次々に入れ替わつての戦いが最前線で何回か繰り返された後、義宗の指揮する七千余騎と足利方の六千余騎がぶつかったとき足利勢の大將はわずか十八才、血気にはやつてやみくもに攻めたためさんざんに打ちのめされた。その上右か左に退

温新古

却していればまだよかつたのに、後方に控えていた尊氏の本隊のところへ逃げたために無傷の本隊三万余騎が身動きできなくなつてしまつた。勢いにのつて突っ込んでくる義宗軍、足利勢はもうめちやくちやである尊氏は東へ向かつて一目散に逃げ出した何と三十キロ近くも馬を走らせて浅草まで達したという。それでもすぐ後を義宗が追いかけて来る。隅田川を渡るときに尊氏は切腹の覚悟を固めた。が運は尊氏の方が強かつた。決死の兵が川で義宗勢を食い止めたときもう日は暮れていた。父義貞のあだを討とうとしていた義宗がくやしがつたのはいうまでもない。尊氏は間もなく態勢を立て直し、二十八日には埼玉県所沢市の小手指原まで押し返して勝利を手にする。それから六百二十年余り。トラック、バス、乗用車が長い列を作つて騒音をまき散らす小金井街道前原坂下の三差路に石碑が建てられている。(あし) 武蔵小金井からバス前原坂下で下車

編集後記

- ◎ 本年最後の同舟を御届けします。
 - ◎ 不動産業界のみならず、今年是不景気の年でしたね。
 - ◎ 明治以来トラ年は殆んどいつて良いくらい不況の年だから止むを得まい。
 - ◎ ウサギ年の来年は何とか業界発展の年にしたいものです。ムリカナ・・・
 - ◎ 不況の年のべくくり末広さん提供の反省十ヶ条を掲載しました。
 - ◎ 意味をよく読みとつて自己反省してみようではありませんか。
 - ◎ 秋の懇親旅行も誠に意義深いものでしたね。大分好評の様ですよ!!
 - ◎ やはり現地集合と違つてバス旅行というのは連帯感を高めますね。
 - ◎ 会員の皆さんもあちこち忘年会で忙しいことでしょう。(身体を大切に)
 - ◎ 新年の初顔合せの会だけはせて会員業者全員が一度そろつて見たいね。
 - ◎ 同舟もここで一服。
- 皆さん良いお年をお迎え下さい。

★支部会員の皆様に★

お願い

会員つまり免許業者の正しい業務の基本とは業法に基く業務を行なうことです。

- 一、必ず免許標識（当協会制定のもの）を掲示（公衆の見やすい場所）して下さい。
 - 一、取引に際し必ず宅地建物取引主任者が物件説明書により重要事項を説明・交付（売買・貸借等とも契約締結前・手付授受前）すると共に契約書にも記名捺印して下さい。
 - 一、必ず建設大臣の定めた報酬の額を掲示（公衆の見やすい場所）すると共に間違つて規定額以上の請求をしないで下さい。
 - 一、取引主任者並びに従業者には必ず証明書を携帯させ業務に従事させると共にその証明書の交付台帳を備えて下さい。
 - 一、必ず法定の物件取引台帳（売買・貸借等）を事務所ごとに完備して下さい。
- ◎ 当協会制定の倫理規定・宅地建物斡旋取引規定にも違背・違反なきよう注意して下さい。

支部報は支部と支部会員との間をつなぐ唯一のパイプです
ぜひ活用してください

求ム原稿!!

支部に対するご意見・ご希望・趣味・娯楽記事・随筆文・紀行文など歓迎します

（毎月10日締切）

広 報 部

（支部事務局迄）

発行所 (社)東京都宅地建物取引業協会
府中稲城支部

発行者 府中稲城支部長 朝倉 静 男

編集者 広報部長 染野 忠 行

印刷所 富士印刷(電話64-1376)