

昭和45年
4月号
No.72



同舟

社法人 東京都宅地建物取引業協会
府中 稲城支部機関紙



	業 ^{なり}	春 ^{はる}	細 ^{ほそ}	
	者 ^{わい}	雨 ^{さめ}	糸 ^{いと}	
湯	の	流	木	の
本	友	る	々	た
の	と	ゝ	に	わ
け	す	メ	い	む
む	ご	ロ	ろ	れ
り	せ	デ	ど	し
雨	し	イ	る	如
に	箱	ー	青	き
想	根	髪	葉	春
う	路	と	も	の
る	の	聴	若	雨
		く	し	

春
雨

む
大 さ
島 し
二 不
郎 動
詠 産



第十回定例理事会

と き 昭和四十五年四月十三日午後四時

ところ ダイワ不動産内支部事務所

出席者 山村、関谷、栗原、平間、結城、磯崎、

石川、出口、榎ヶ崎、山岸、平井、吉野、

黒田各理事、栗山、加藤（友）監事

欠席者 なし

審議及報告事項

- (一) 全国業者大会の件 過日催されました全宅聯主催の全国業者総決起大会に際し当支部よりも多数の方々参加のありました旨報告がありました。
- (二) 仲介手数料の件 貸家、貸間の手数料は従前通りと決定した旨建設省よりの通達がありました。
- (三) 表彰受賞者の件 官庁関係の表彰受賞者候補者として当支部は山村支部長を推選に決定しました。

- (四) 協業組織体の件 建設省より最近みられる協業組織体の実態調査に協力を依頼されました。
- (五) 住宅地総合対策委員の件 本会関係の住宅地総合対策委員に当支部より府中開発の吉野氏が推選されました。
- (六) 講習会の件 東京都主催の講習会が去る三月二十四日午前十時から中野公会堂で開催されました。
- (七) 福祉共済会の件 福祉共済会運営委員に当支部より関谷鉄之助氏が推選されました。
- (八) 地価凶行について 現在鋭意作成中とのこと。
- (九) 公売物件について 本部より官庁公売物件について二、三の紹介がありました。
- (十) 取引主任者講習会の件 週間住宅並に住宅新報主催取引主任資格試験講習会が四月十八、十九、二十五、二十六日の日程で実施されます。尙本年度国家試験は十一月八日に決定。
- (十一) 不動産会館の件 会員よりの出資金はようやく九十五%完納との事。

- (十二) 入会金値上げの件 本年四月より当業会の入会金を二〇〇〇〇円に値上することになりました。内訳は会館建設資金一〇〇〇〇円、本部五〇〇〇〇円、支部五〇〇〇円とのこと。
- (十三) 不動産事例集の件 本部編さんによる不動産相談事例集が支部三役に配布されましたが、有料でも欲しいとの会員の希望が多数あるので検討する由。
- (十四) 報酬額の件 報酬額に関する全宅連幹部会の審議結果について全国統一する為には賛成せざるを得ないとの支部長より説明がありました。
- (十五) 業法改正運動の件 業法改正運動の今後の進め方について支部長より説明あり。
- (十六) 農業協同組合法改正の件 此の法案の一部改正が衆議員を通過し参議員に廻されました。これが成立した場合には農家は直接農協に土地を売ってしまうので、最終的には農協より委託販売ということになるのではないかとのこと。

- (十七) 豊島支部相談所開設の件 此度豊島支部で豊島区民センター内にて不動産相談所開設承認されました。
- (十八) 不動産大学設立の件 業界の地位向上及質的レベルアップを図るためにも不動産大学校を設立の必要ありと思われ、是れ非賛同を願いたいとのこと。
- (十九) 支部総会の件 来る四月二十八日午後五時三十分より府中市民会館小ホールにて行います。全員もれなく参加の上本年度支部運営に参加の程御願ひ申し上げます。
- (二十) 新入会者承認の件 別項参照されたし。尚新入会の場合には支部会員二名の推選人をつけること。
- (二十一) 佐渡ヶ島旅行の件 希望者に依る佐渡ヶ島旅行が別頁の要領にて決りました。ふるって御参加を願います。
- (二十二) 三多摩協議会の件 去る二月十日日本部主催に依る三多摩協議会が吉祥寺商工会館にて催されました。

(二三) 三多摩ブロック運営委員会の件

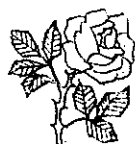
去る三月十九日三多摩ブロック運営委員会か小金井商工会館にて開かれました。

(二四) 講習会の件 三多摩ブロック主催取引主任者試験講習会を開催する予定。日時は後日御知らせいたします。

(二五) 其他 最近都内の業者で戦国時代の武將を思わせる様な会社名の業者が支部内にて、いかがわしい行為が見られるとのことなので会員は充分気を付けて下さいとのこと。



M
E
M
O



御旅行計画書

佐渡めぐり

上野	2248	新潟	520	新潟港	600
2311 急行佐渡6号座席指定 527					
830	佐渡阿津	850	瀧上(5しお神社)	900~930	950 1015
(船中朝食)					
1030	妙宣寺	1050	真野御陵	1110	1150~1250
(中食)					
1320	明治記念	1340	黒木御所	1345	1410
七浦					
1520	尖閣湾	1620	相川	830	850~920
佐渡金山					
スカイライン	1020	白雲台	1040	1140	1230
両津 (中食)					
1450	新潟港	1610	新鶴	1625	1655
急行座席 佐渡6号					
上野	2134	上野	2134		

6月3日出発

経費概算		大人
交通費	国鉄	2,360
	急行座席往	800
	バス代	2,000
	船代等	1,320
宿泊費	宿泊料	2,830
	民芸	400
	税金	320
	弁当食事(5食)	1,590
	拝観入場	100
	通信費	50
	保険	30
	バス運転手 寸志	150
	雑費	50
	お1人様計	12,000

!! 希望を失わずに生きる人に

◎希望は強い勇気であり、あらたな意志である。

マルティン・ルター

◎希望が逃げていっても、勇気を逃がしてはいけない!!希望はしばしばわれらをあざむくが、勇気は力の息吹である。　ブーテルヴェク

◎汝の行いを低くし、汝の望を高くせよ。

ジョージ・ハーバート

◎好機に出合わない人間なんぞ一人もない。それを捕ええなかつたというまでだ。　カーネギー

◎機会が二度君の扉をたたくなどとは考えるな。

シャンフオール

◎不可能なる語はわか辞典にはない。

ナポレオン

◎自己満足をしない人間の多い人種は、永遠に前進し、永遠に希望をもつ。

魯迅

世 界 名 言 集

!! 自己をいかす道を求める人に!!

◎お前の道を進め、人には勝手なことを言わせて、おけ。

ダンテ

◎汝自身を知れ。

ソクラテス

◎人生における第一の大事は自己を発見することであり、そのためには諸君は孤独と沈思とを、時々必要とする。

クリチヨフ・ナンセン

◎たいせつなことは、大志をいだきそしてそれを、なしとげる技能と忍耐をもつということである。

その他はいずれも重要でない。　ゲーテ

◎自愛・自識・自制、この三者だけが人生を導いて高貴な力に至らしめるものである。　テニソン

◎大争をなさんと欲せば、小なる事をおこたらず、勤むべし。小つもりて大となればなり。二宮尊徳

◎次頁から又此号を熱心に読んで下さい。

ヨロシクオネガイシマス!!

同 舟 子

政治と税金

むさし不動産

大島 二郎

我が愛すべき日本国は幸か不幸か今日に於いての経済成長率は世界第二位であると政治家が誇らかに語っている。

さて戦前派の国民は政治とは遠きであり、との感
が深く、戦中派になると政治と軍隊なるものを結び
つけて考がえる人が多く、戦後派に至ると政治とは
国民一人一人が逐使する全く身近なものゝように考
んがえて全体を無視しがちなところが多い。

だがこの三者三様の政治の見方は全く政治に無関
心の見方を示しているもので、尙最もひどい見方を
する人になると選挙によって当選し議場に赴き法律
や税則をつくる議員諸公を政治家だと見る人達であ
る。

この辺で現代の政治なるものを掘り下げて検討し
てみると、国の政^{まつり}事と、国民の政^{まつり}事に二様され

てくる。

前者の国の政^{まつり}事では国威の発展を主眼にしたもの
で、世界諸国の中に在って如何に日本国の国威発揚
を期たすか、世界の交流、交際の場に在って其の振
舞いを如何にするか、これ等を達成するためには、
どのようにして国民の関心を高めるか、すなわち国
権を主にし、国民を従にしての政^{まつり}事が国政と言
いの政^{まつり}事になるのである。

又、国民の政^{まつり}事とは表規を仮りて言うならば如
何に労力を用さず、そして優雅な生活が出来るかき
め細かに設計することが国民の政^{まつり}事と思えば遠き
にあらずマアマアである。

簡単な表現で誠に申訳無いと思うが事実はずげら
れないので止むを得ずペンを進めるとして、以上の
ような二つの政^{まつり}事とは全く相入れない異質なもの
で水と油よりもひどいものであります。

他國で見られる戦争と言う形で共産主義（国民の
政^{まつり}事を主として国威の発揚を従にしたもの）と資

本主義（国威の発揚を主にし、国民の政り事を従にしたもの）との闘いでその為には尊い幾多の人命を流しても相入れない不調和の現象です。だがこれまで書いて来なくとも諸民に於いては既にご存知のように諸外国では与、野党の差こそあれ、資本主義国は資本主義の路線に沿っての与、野党であり、共産主義国もこれと同様である。

然らば我が変する日本国は魔可不思議な国柄で諸外国では全く例を見ない油と水の政党が共存している現実。それ計りではなく国民一人一人が其の油と水に各々理解を深めたつもりで二分している。だが珍奇な現象は遠々と続くもので、油と水に別れているのはづの者同士が同じ職場で仲良く働いている現象。親と子の関係にあっても油と水に別れた思想の持主が仲良く寝起きを共にしていること。もう一度考んがえてみよう。他国では国の政り事と民の政り事との主張から同胞はもとより肉親の間柄でも死を懸けてこの主張を守り抜こうとしているのに……

ではその日本国の政治は如何ん。

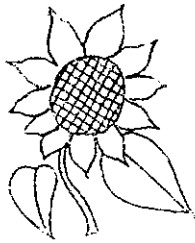
両主義にこだわらず中間政治を施しているのかと言えは全くの違いで両主義の接点なるものを見出すことは月旅行に酸素ボンベを持たずに行くのに等しく不可能なこと……なれば現況日本の政治はどのように進められているのか。それは資本主義の政策ではあるが、本物の資本主義ではなく言葉だけのものなのです。それは経済白書に於ける数字が示す如く国の経済成長率世界第二位、但し国民の経済成長率は世界第二十七番目とある。これは何に意味するのか。

仮に一人の所得年額百万円とすれば所得税額は0で税金を納めなくて済んだと喜ぶ向は誠に浅はかで百万円以下の所得の場合は消費経済に完全に磨耗される数字でちなみに百万円以下の所得者が煙草、酒、衣類、食料品、家賃等の支払い時に税金（諸物品税、其の他の税）をまけてくれるか、いや一銭たりともまけない。これ等の人達を消費者と呼ぶ、日本国民

所得者の所得額に対し実に九九、二%が消費経済と税金とに費されているのである、この中で税金の占める額はなんと五六、七八%に達しているのが日本の現状である。そしてこの経済機構を通じて消費者より回収した多額の税金を国威発揚に向けるから国としての経済成長は世界第二位、国民の経済成長は世界第二十七位。

まだ驚いてはいけない、国民三人の所得者で公務員の一家族を養っていることもね。

ア、汝愛すべきは、日本国民達よ。



お知らせ!!

◎新入会者

佐藤不動産 府中市四ツ谷一丁目十三の十一

都知事免許(1)一五八四二 電六一―四三六

◎主任者変更

長らく当店に勤務致しておりました取引主任者 松村正二君が都合に依り退店致しました。四月一日より新任渡辺正二取引主任者が勤務致しておりますので従来通り御厚誼の程よろしく御願ひ申し上げます。

高倉不動産 代表者 野口 武





編集後記 !!

- ◎ 臯月賞も終りめつきり春らしい陽気になった今日此頃、同舟四月号を御届けいたします。
- ◎ 農協法改正、都市計画の繰引作業、其の他業界の手数料問題等々、我々業者に直接関係の深いことの論議が盛んなり。
- ◎ 我々も一致団結して事に当らねばの意気が必要ではないだろうか。
- ◎ 支部・本部の定時総会も間近なこととて、一人でも多くの会員の参加を望みたいところなり。
- ◎ それにしても業者の数は増え、地価は上り、だんだん商売もやりにくくなりました。そろそろ転業を考えて見るか？
- ◎ 末筆ながら、むさし不動産の大島氏何時もながらの原稿提出有難うございます。
- ◎ 内容は問いませので会員諸氏の原稿を歓迎致します。

報道部 出口、平間、野口、染野)